

## Správa o výsledku vykonanej kontroly

V dňoch 31. augusta – 9. októbra 2020 som vykonala kontrolu, predmetom ktorej bolo preveriť dodržiavanie VZN obce vo výbere miestnych daní a miestnych poplatkov za rok 2019 a za rok 2020 v súlade so Zákonom č. 582/2004 Z.z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

### Cieľ kontroly:

- ✓ Predpis platieb dane z nehnuteľnosti
- ✓ Kontrola vybraných podaných daňových priznaní resp. čiastkových daňových priznaní so skutočným stavom

Štatutárny zástupca: Mgr. Martina Bohušová – starostka obce

### A. Predložené doklady ku kontrole:

- ✓ VZN č. 2/2014
- ✓ VZN č. 7/2019
- ✓ Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti
- ✓ Prílohy daňových priznaní
- ✓ Rozhodnutia – r. 2019, r. 2020

### B. Samotný výkon kontroly

Kontrola bola vykonaná výberom niektorých daňových priznaní a výmerov. Pri všetkých kontrolovaných daňových, resp. čiastkových daňových priznaniach boli splnené všetky podmienky v zmysle VZN č. 2/2014 a VZN č. 7/2019 – daňové priznanie resp. čiastkové daňové priznanie bolo podané do termínu na podanie daňového priznania, prílohami daňových priznaní však neboli doklady preukazujúce nadobudnutie nehnuteľnosti, list vlastníctva.

Kontrolou bolo zistené, že výmery uvedené LV boli zhodné s výmerami uvedenými v daňovom priznaní, a to u týchto daňovníkov:

- J. A., nar. , 015 01 Rajec
- Š. B., nar. , 015 01 Rajec
- Š. S., , 013 13 Rajecké Teplice

Výmery uvedené LV uvedených daňovníkov boli zhodné s výmerami uvedenými v daňovom priznaní a sadzby jednotlivých nehnuteľností boli správne použité v zmysle VZN 2/2014 a VZN č. 7/2019 a výsledná daňová povinnosť bola v správnej výške.

Kontrolou daňových priznaní vybraných daňových subjektov bolo zistené, že daňové subjekty v predmetných daňových priznaniach neuvádzali všetky náležitosti v zmysle zákona ako napr. číslo katastrálneho územia, právny vzťah daňovníka k priznávaným nehnuteľnostiam a druh pozemku.

Konštatujem, že daňové priznania neobsahovali všetky prílohy, ktoré sú rozhodujúce pre správny výpočet dane z nehnuteľnosti. K vyplnenému tlačivu je potrebné doložiť dokumenty, ktoré preukazujú zmeny v nehnuteľnom majetku daňovníka (napr. kópiu rozhodnutia zo správy katastra, dedičské rozhodnutie a pod.). Možnými zmenami vo vlastníctve sú napr. predaj a kúpa nehnuteľností, dedičstvo, darovanie a pod.

Z predloženej agendy vyplýva, že v prípadoch, kedy došlo k určitej zmene u daňovníka, správca dane nevyzval k doplneniu chýbajúcich, nesprávnych alebo neúplných údajov, ako to bolo u daňovníka:

- J. A., , 015 01 Rajec, ktorý zomrel.

- V tomto prípade bol správca dane povinný vyzvať dedičov (podľa LV), aby podali daňové priznanie v zmysle dedičského konania.

„Fyzická, alebo právnická osoba v zmysle § 18 zákona č.582/2004 odst. 3 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúcu pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní po dni, keď nastala nová skutočnosť. Občania, ktorí si nesplnia povinnosť následne podať do 30.1. príslušného roka daňové priznanie sú vyzývaní k splneniu si tejto povinnosti. Ak si povinnosť nesplnia, správca dane im vyrubí daň z úradnej moci.“

Ak vzniknú pochybnosti o správnosti, pravdivosti alebo úplnosti podaného priznania predloženého daňovým subjektom alebo o pravdivosti údajov v ňom uvedených, oznámi správca dane tieto pochybnosti daňovému subjektu a vyzve ho, aby sa k nim vyjadril, aby neúplné údaje doplnil, nejasnosti vysvetlil a hlavne nepravdivé údaje opravil alebo pravdivosť údajov riadne preukázal.

Platobné výmery sa vydávajú v súlade platnými zákonmi a platným všeobecne záväzným nariadením. Platobné výmery sa vyhotovujú včas a doručujú sa občanom do vlastných rúk. Doručenky sa pripájajú k platobným výmerom, resp. osobné doručenie sa vyznačuje vo vydanom rozhodnutí. Na platobných výmeroch bola vyznačená právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutí.

Priznané výmery boli porovnané so stavom v katastri nehnuteľností. V niekoľkých prípadoch sa zistili nezrovnalosti v neprospech správcu dane. Toto sa týkalo daňovníkov:

■ V ■ A ■, nar. ■, Ďurčiná ■

U tohto daňovníka podľa LV č. 142 (kde sú uvedení ďalší dvaja spoluvlastníci, a to Ján Fusko a Štefan Smatanský) nie je priznané z p.č. 475 – zastavaná plocha a nádvorie 80 m<sup>2</sup> a z p.č. 476 – zastavaná plocha a nádvorie 70 m<sup>2</sup>.

Podľa podaného DP p. Jána Fusku, nar. 9.3.1949, Ďurčiná 79 bola priznaná plocha parciel, a to:

- p.č. 475 (podľa LV o výmere 90 m<sup>2</sup>) výmera 10 m<sup>2</sup>
- p.č. 476 (podľa LV o výmere 504 m<sup>2</sup>) výmera 434 m<sup>2</sup>

- J ■ B ■, nar. ■, Ďurčiná ■

Podľa podaného DP boli zistené nezrovnalosti vo výmere p.č. 738/2 – zastavané plochy a nádvorcia, kde uviedol priznanie v 1/2-ici parciel, a to:

- p.č. 738/2 – uvedená výmera 43,50 m<sup>2</sup>, skutočnosť podľa LV č. 584 - 87 m<sup>2</sup>  
1/2 = 43,50 m<sup>2</sup> (správne priznané m<sup>2</sup>)
- p.č. 739/1 – uvedená výmera 153,50 m<sup>2</sup>, skutočnosť podľa LV č. 584 – 332 m<sup>2</sup>  
1/2 = 166 m<sup>2</sup> (priznané bolo 153,50 m<sup>2</sup>) – rozdiel 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 739/2 – uvedená výmera 7,50 m<sup>2</sup>, skutočnosť podľa LV č. 584 – 152 m<sup>2</sup>  
1/2 = 76 m<sup>2</sup> (priznané bolo 7,5 m<sup>2</sup>) – rozdiel 68,5 m<sup>2</sup>

Vyrubená daň z nehnuteľností u všetkých daňovníkov bola riadne a včas uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### **C. Záver kontroly:**

Správa o výsledku kontroly bola so starostkou obce Ďurčiná, Mgr. Martinou Bohušovou prerokovaná dňa 22.10.2020.

Na základe zistených nezrovnalostí medzi podanými daňovými priznaniami a skutočne zisteným stavom navrhujem, aby boli prijaté nasledovné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov pri vykonanej kontrole:

1. Daňové kontroly na dani z nehnuteľností vykonávať priebežne s tým, že sa ročne začne aj ukončí najmenej 10 daňových kontrol u fyzických osôb a 3 daňové kontroly u právnických osôb.  
Termín: stály  
Zodpovední: zamestnanci zodpovední za vyrubenie miestnych daní a poplatkov
2. Pri podávaní daňových priznaní dokladať LV jednotlivých daňovníkov s tým, že ak predmetnú pôdu (napr. orná pôda, lesné pozemky a pod.) neužívajú, doložiť napr. zmluvu o prenájme pôdy.
3. Pri zistení nezrovnalosti medzi podaným daňovým priznaním a LV vyzvať daňovníka na doplnenie, resp. vysvetlenie nezrovnalostí medzi podaným LV a zisteným LV.

Alena Uríková  
hlavná kontrolórka obce