



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025

O ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Ďurčiná

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Ďurčiná (v ďalšom texte iba „Ďurčiná“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Ďurčiná uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení

Obec Ďurčiná

Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194

e-mail: obecdurcina@obecdurcina.sk
e-mail: podatelna@obecdurcina.sk
www.obecdurcina.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62



zmeny stauby pred jej dokončením, práuoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stauby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej staube.

(2) Základom poplatku je úmiera nadzemnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stauby uvedená v m². Nadzemné podlažie stauby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stauby.

(3) Základom poplatku za rozvoj je úmiera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stauby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stauby považuje súčet úmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹⁰⁾ stauby.

(4) Miestnosťou na účely tohto VZN v zmysle zákona je časť unútorného priestoru stauby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo unútorné priečky stauby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na ustup a výstup osôb, strojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov.

(5) Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stauby sa na účely tohto VZN v zmysle zákona považuje unútorný priestor stauby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stauby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stauby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnými predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stauby sa po splnení parametrov uvedených v prvej až tretej vete považuje aj podlahová plocha podkrovia ako unútorný priestor stauby

Obec Ďurčiná

Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194

e-mail: obecdurcina@obecdurcina.sk
e-mail: podatelna@obecdurcina.sk
www.obecdurcina.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62



prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.

(6) Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

(7) Pri staube, ktorá má slúžiť aj na účel využitia, ktorý nie je predmetom poplatku za rozvoj, do výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stauby sa započítavajú všetky podlahové plochy spoločných častí a spoločných zariadení tejto stauby okrem podlahových plôch spoločných častí a spoločných zariadení, ak tieto slúžia výlučne na účel, ktorý nie je predmetom poplatku za rozvoj.

(8) Pri staube, ktorá nie je predmetom poplatku za rozvoj, predmetom poplatku za rozvoj nie sú ani podlahové plochy spoločných častí a spoločných zariadení tejto stauby.

(8) Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím každá obec. Základ poplatku za rozvoj v každej obci sa určí ako podiel zastavanej plochy stauby zasahujúcej do jej katastrálneho územia na úrovni prvého nadzemného podlažia k celkovej zastavanej ploche stauby vynásobený celkovou úmerou podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stauby.

§ 3

Základné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov u spojení s ustanovením

Obec Ďurčiná

Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194

e-mail: obecdurcina@obecdurcina.sk
e-mail: podatelna@obecdurcina.sk
www.obecdurcina.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62



§ 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj
a o zmene a doplnení niektorých zákonov r o z h o d l o , že ukladá a
vyberá s účinnosťou od 01.01.2026 tieto poplatky :

- I. 1 m2 podlahovej plochy za súkromné stavby určené na bývanie:
1. Stavba pri už existujúcej stavbe;
 2. Pri miestach v rámci ÚP, kde sú siete;
 3. Na miestach v rámci ÚP (Riedka zem, Dolinky, Kapustné záhrady), kde nie je výstavba;
 4. Na miestach mimo ÚP.
- II. 1 m2 podlahovej plochy za ostatné stavby (garáže, prístrešky, stodoly, hosp. budovy, altánky, sauny a pod.):
1. Stavba pri už existujúcej stavbe;
 2. Pri miestach v rámci ÚP, kde sú siete;
 3. Na miestach v rámci ÚP (Riedka zem, Dolinky, Kapustné záhrady), kde nie je výstavba;
 4. Na miestach mimo ÚP.
- III. 1 m2 podlahovej plochy za stavby na podnikanie (sídla firiem, firemné garáže, haly, dielne, výrobné a skladovacie priestory, domy/byty vo vlastníctve firmy – PO, FO podnikateľa, určených na bývanie v rámci prenájmu a pod.):
1. Stavba pri už existujúcej stavbe;
 2. Pri miestach v rámci ÚP, kde sú siete;
 3. Na miestach v rámci ÚP (Riedka zem, Dolinky, Kapustné záhrady), kde nie je výstavba;
 4. Na miestach mimo ÚP.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku z nových nehnuteľností na území obce Ďurčiná.

§4

Sadzba poplatku

Obec Ďurčiná

Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194

e-mail: obecducina@obecducina.sk
e-mail: podatelna@obecducina.sk
www.obecducina.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62



- (1) Obec Ďurčiná určuje pre nové nehnuteľnosti, ktorých výstavba bude realizovaná na území Obce Ďurčiná v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia, sadzbu poplatkov za rozvoj nasledovne:

- I. 1 m² podlahovej plochy za súkromné stavby určené na bývanie:
1. Stavba pri už existujúcej stavbe 2 €
 2. Pri miestach v rámci ÚP, kde sú siete 5 €
 3. Na miestach v rámci ÚP (Riedka zem, Dolinky, 7 €
Kapustné záhrady), kde nie je výstavba
 4. Na miestach mimo ÚP 12 €
- II. 1 m² podlahovej plochy za ostatné stavby (garáže, prístrešky, stodoly, hosp. budovy, altánky, sauny a pod.)
1. Stavba pri už existujúcej stavbe 3 €
 2. Pri miestach v rámci ÚP, kde sú siete 7 €
 3. Na miestach v rámci ÚP (Riedka zem, Dolinky, 9 €
Kapustné záhrady), kde nie je výstavba
 4. Na miestach mimo ÚP 12 €
- III. 1 m² podlahovej plochy za stavby na podnikanie (sídla firiem, firemné garáže, haly, dielne, výrobné a skladovacie priestory, domy/byty vo vlastníctve firmy – PO, FO podnikateľa, určených na bývanie v rámci prenájmu a pod.)
1. Stavba pri už existujúcej stavbe 7 €
 2. Pri miestach v rámci ÚP, kde sú siete 10 €
 3. Na miestach v rámci ÚP (Riedka zem, Dolinky, 12 €
Kapustné záhrady), kde nie je výstavba
 4. Na miestach mimo ÚP 15 €

- (2) Od poplatku z nových nehnuteľností sa oslobodzujú:

Verejnoprospešné stavby – na cintorínoch, stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obrád cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, stavby vo verejne prístupných parkoch, športoviskách, verejnej doprave, stavby užívané školami a školskými zariadeniami, stavby užívané na účely sociálnej pomoci v zariadeniach sociálnych služieb, stavby pre účely Červeného kríža a civilnej obrany. Ďalej stavby, ktoré slúžia na animoterapiu a na edukáciu v prírode.

Obec Ďurčiná

Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194

e-mail: obecdurcina@obecdurcina.sk
e-mail: podatelna@obecdurcina.sk
www.obecdurcina.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62



Stauba na pôdohospodársku produkciu a stauba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s úýmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

§ 5

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 4 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stauby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Ďurčiná vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Ďurčiná.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.obecdurcina.sk, a to uždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci

kalendárny rok.

- (2) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právu úpravu poplatku za rozvoj, platia ustanovenia zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná dňa21.03.2025..... Uznesením č.153/2025.....
2. (2) Toto VZN nadobúda účinnosť od01. januára ... 2026.

