

| OBSAH | strana |
|---|--------|
| A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 4 |
| A.1. Úvod | 4 |
| A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi | 4 |
| A.1.2. Riešiteľský kolektív | 4 |
| A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O | 4 |
| A.3. Hlavné ciele rozvoja územia | 4 |
| A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie | 5 |
| A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním | 5 |
| B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 6 |
| B.1. Vymedzenie riešeného územia | 6 |
| B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu | 6 |
| B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 6 |
| B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť | 6 |
| B.3.2. Bytový fond | 6 |
| B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 7 |
| B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 7 |
| B.5.1. Základná koncepcia usporiadania | 8 |
| B.5.2. Popis zón | 8 |
| B.5.3. Popis krajinných častí | 8 |
| B.6. Návrh funkčného využitia územia | 8 |
| B.6.1. Všeobecne | 8 |
| B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie | 8 |
| B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie | 8 |
| B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia | 8 |
| B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu | 9 |
| B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch | 9 |
| B.6.7. Rozvoj plôch zelene | 9 |
| B.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt | 9 |
| B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie | 9 |
| B.8.1. Návrh riešenia bývania | 9 |
| B.8.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia | 10 |
| B.8.3. Výroba a výrobné služby | 10 |
| B.8.4. Rekreácia a cestovný ruch | 10 |
| B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce | 10 |
| B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 11 |
| B.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana | 12 |
| B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | 12 |
| B.12.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri | 12 |
| B.12.2. Tvorba krajiny | 12 |
| B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia | 13 |
| B.13.1. Doprava | 13 |
| B.13.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia | 13 |
| B.13.3. Energetika a energetické zariadenia | 14 |
| B.13.4. Pošta a telekomunikácie | 16 |
| B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 16 |
| B.15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov | 16 |
| B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 16 |
| B.17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | 17 |
| B.17.1. Vyhodnotenie záberov PPF | 17 |
| B.17.2. Vyhodnotenie záberov LPF | 18 |
| B.18. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia | 19 |
| B.19. Záväzná časť | 19 |
| C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE | 23 |
| D. DOKLADOVÁ ČASŤ | 24 |

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

| | | |
|-----|---|-------------|
| 01 | Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 02 | Komplexný urbanistický návrh | M 1: 10 000 |
| 03 | Ochrana prírody a tvorba krajiny | M 1: 10 000 |
| 04 | Komplexný urbanistický návrh | M 1: 2 000 |
| 05 | Návrh dopravy | M 1: 2 000 |
| 06a | Návrh sietí technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M 1: 2 000 |
| 06b | Návrh sietí technickej infraštruktúry - energetika | M 1: 2 000 |
| 07 | Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde | M 1: 2 000 |
| 08 | Návrh verejnoprospešných stavieb, regulatívy, limity | M 1: 2 000 |

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo medzi :

| | |
|-------------------------|--|
| objednávateľom : | Obec Ďurčiná štatutárny zástupca starosta obce |
| a | |
| zhotoviteľom : | Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina |
| Obstarávateľ: | Obec Ďurčiná Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Ján Burian |

A.1.2. RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Hlavný riešiteľ : | Ing. arch. Peter Krajč |
| Urbanizmus : | Ing. arch. Marián Pivarči |
| Doprava a technická infraštruktúra : | Ing. arch. Marián Pivarči |
| PPF : | Ing. arch. Peter Krajč |
| Digitálne spracovanie : | Ing. arch. Peter Krajč |

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĎURČINÁ

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Ďurčiná je potreba doplniť schválený územný plán o nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Ďurčiná sledujú tieto ciele:
- rozvoj obytnej funkcie,
 - koordinovanie záujmov v území,
 - regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území,
 - optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva,
 - doplnenie verejnej technickej vybavenosti,
 - doplnenie verejnoprospešných stavieb.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre obec Ďurčiná bol vypracovaný územný plán obce v zmysle platnej legislatívy v auguste 2004 (hlavný riešiteľ Ing. arch. P. Nezval, mierka výkresov 1:10 000 a 1:2 000). Územný plán obce Ďurčiná bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 20/2005 zo dňa 10.3.2005.

V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 60/2016 zo dňa 8.4.2016. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo platnosť 27.4.2016.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 67/2016 zo dňa 14.6.2016.

Územný plán obce Ďurčiná v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 vyhovuje pre riadenie rozvoja obce. Základná koncepcia rozvoja obce sa nemení. V Zmenách a doplnkoch č. 3 ide o doplnenie funkčných plôch bývania na šiestich lokalitách.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Ďurčiná je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Ďurčiná schválený uznesením č. 13/2004 Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná zo dňa 23.2.2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 je vymedzené pre 6 lokalít : Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony a Pod vodojemom.

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresov schváleného územného plánu obce Ďurčiná.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Ďurčiná je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Záväzné regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja dotýkajúce sa katastrálneho územia obce Ďurčiná boli uvedené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Ďurčiná a ostávajú v platnosti. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú k.ú. Ďurčiná.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Schválený územný plán obce Ďurčiná uvádza, že do roku 2020 bude mať obec 1120 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 - 2020

| Rok | SODB 2001 | SODB 2011 | Návrh ÚPN 2020 | ZaD č. 2 | ZaD č. 3 | Spolu |
|------------------|-----------|-----------|----------------|----------|----------|-------|
| Počet obyvateľov | 1046 | 1069 | 1120 | 112 | 185 | 1417 |

Nové plochy pre rozvoj funkcie bývania vytvárajú predpoklady pre rast počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2020 nielen prirodzenou menou ale aj vplyvom migrácie z okolitých sídel.

B.3.2. BYTOVÝ FOND

Schválený územný plán obce Ďurčiná uvádza, že do roku 2020 bude mať obec 339 trvalo obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu v rokoch 2001 - 2020 - Trvalo obývané byty

| Rok | SODB 2001 | SODB 2011 | Návrh ÚPN 2020 | ZaD č. 2 | ZaD č. 3 | Spolu |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|----------|----------|-------|
| Počet bytov | 289 | 284 | 339 | 34 | 56 | 429 |
| Obývanosť bytov | 3,62 | 3,76 | 3,30 | 3,30 | 3,30 | 3,30 |

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 rieši plochy pre výstavbu 48 rodinných domov a 1 bytový dom, ktorom bude 8 b.j.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 rieši rozvoj funkčných plôch na 5 lokalitách v etape návrh a 1 lokalite v etape výhľad:

| | | |
|---------------|---------------------------------------|----------------|
| Riedka zem | 14 RD | |
| Záplotie | 6 RD | |
| Dolinky | 20 RD + 8 b.j. v bytovom dome | |
| Očkov grunt | 6 RD | |
| Dlhé hony | 2 RD | |
| Pod vodojemom | | 10 RD - výhľad |
| Spolu | 48 RD + 8 b.j. v bytovom dome - návrh | 10 RD - výhľad |

Popis lokalít

1 Riedka zem

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu. Na ploche boli uskutočnené pozemkové úpravy, čím sa vytvorili nové cesty a parcely. Vlastníci pozemkov chcú stavať na svojich parcelách rodinné domy.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 14 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

2 Záplotie

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 6 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

3 Dolinky

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce. Schválený územný plán navrhuje na časti riešenej plochy popri ceste do Rajeckej Lesnej rozvoj občianskej vybavenosti a športový areál, na severnej časti plochy ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 20 rodinných domov a bytového domu v etape návrh do roku 2020. Bytový dom bude situovaný pri ceste do Rajeckej Lesnej.

4 Očkov grunt

Lokalita sa nachádza v východnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 6 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

5 Dlhé hony

Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 2 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

6 Pod vodojemom

Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu a trvalé trávne porasty.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 10 rodinných domov v etape výhľad po roku 2020.

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5.2. POPIS ZÓN

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5.3. POPIS KRAJINNÝCH ČASTÍ

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. VŠEOBECNE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

| | | |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|
| Riedka zem | 14 RD | |
| Záplotie | 6 RD | |
| Dolinky | 20 RD + 8 b.j. v bytovom dome | |
| Očkov grunt | 6 RD | |
| Dlhé hony | 2 RD | |
| <u>Pod vodojemom</u> | | 10 RD - výhľad |
| Spolu | 48 RD + 8 b.j. v bytovom dome - návrh | 10 RD - výhľad |

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa predposledná veta v podkapitole B.6.4. na strane 41.

~~Nové rozvojové plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti s prípadným rozšírením ZŠ, umiestnenie domova dôchodcov a sociálnych služieb, zdravotného strediska a navrhovaným novým športovým areálom sú umiestnené pozdĺž cesty v smere do Rajeckej Lesnej v úseku po nový eintorín.~~

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Zmeny a doplnky č. 3 nenavrhujú rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu.

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa časť textu v podkapitole B.6.6. na strane 42.

V návrhu ÚPN-O uvažujeme s realizáciou nového športového areálu pri ceste z centra obce smerom na Rajeckú Lesnú. Tu je možné vybudovať komplex ihrísk a športových plôch, ktoré by spoločne slúžili nielen pre obyvateľov ale aj pre žiakov blízkej základnej školy. Areál by zahŕňal realizáciu ihrísk pre kolektívne športy s ťažiskom pre rekreačné využitie (volejbal, basketbal, ihriská, tenisové kurty, zariadenia pre ľahkoatletické skokanské a vrhačské disciplíny a dráhu pre šprinty) a univerzálne ihrisko v rozsahu hádzanárskeho pre minifutbal, hokejbal a v zime pre vytvorenie prírodnej ľadovej plochy (využívanie vody z blízkeho potoka pravestranný prítok Vraninského jarku). Bežeký chodník by bolo možné vybudovať pozdĺž toku tohto potoka po jeho obidvoch stranách medzi existujúcim a navrhovaným športovým areálom. Pozdĺž tohto toku by bolo možné zrealizovať fitness trať – kyslíkovú dráhu s umiestnením nenáročných zariadení pre posilňovanie a fitness. V zime by táto trať mohla slúžiť pre udržiavanú bežecko-lyžiarsku stopu.

Navrhovaný športový areál je rozdelený Vraninským jarkom na dve časti z dôvodu zachovania lokálneho hydrického biokoridoru. Bude však nutné doplniť brehovú porast z autochtónnych druhov drevín, ktoré by boli prirodzene doplnené do celého areálu, a tak vytvárali príjemné prostredie a „zelenú“ kulisu navrhovaným športoviskám.

Z navrhovaného športového areálu ostáva pre rozvoj športu len malá časť medzi Vraninským potokom a cintorínom, na ktorej sa dajú vybudovať malé ihriská.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

| | | |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|
| Riedka zem | 14 RD | |
| Záplotie | 6 RD | |
| Dolinky | 20 RD + 8 b.j. v bytovom dome | |
| Očkov grunt | 6 RD | |
| Dlhé hony | 2 RD | |
| <u>Pod vodojemom</u> | | 10 RD - výhľad |
| Spolu | 48 RD + 8 b.j. v bytovom dome - návrh | 10 RD - výhľad |

B.8.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa časť textu v odseku B.8.2.2. na strane 44 a B.8.2.4. na strane 45.

B.8.2.2.

~~Stálu ambulanciu by bolo možné zriadiť v rámci ZŠ alebo uvažovaného areálu domova dôchodcov a sociálnej starostlivosti.~~

~~Sociálna starostlivosť je v súčasnosti zabezpečovaná pracovníkmi opatrovateľskej služby, ktorí dochádzajú za pacientami. Takéto riešenie vyhovuje len čiastočne. Optimálne riešenie by bolo vybudovanie (postupné budovanie) domova dôchodcov a sociálnej starostlivosti s odborným zdravotným dohľadom. V ÚPN-O je pre výstavbu takéhoto zariadenia uvažovaná lokalita (na plochu za ZŠ v smere Rajecká Lesná):~~

~~(číselné označenie zodpovedá s označením v grafickej časti)~~

- ~~▪ 12 – zdravotné stredisko – návrh~~
- ~~▪ 13 – Dom dôchodcov a sociálnej starostlivosti – návrh~~

B.8.2.4.

~~V navrhovanom športovom areáli sa uvažuje s postupným budovaním ihrísk pre kolektívne športy – volejbal, basketbal, ďalej s realizáciou tenisového kurtu, univerzálneho ihriska pre hádzanú, minifutbal, hokejbal so zimným využitím pre korčuľovanie a hokej na prírodnej ľadovej ploche (blízko je potok). Okrem týchto športových objektov pre kolektívne športy, by v areáli mohli byť umiestnené atletické zariadenia skokanských a vrhačských disciplín, atletická, či bežecká dráha pre šprinty. Predpokladáme, že areál bude slúžiť aj pre blízku MŠ a ZŠ.~~

B.8.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Zmeny a doplnky č. 3 nenavrhujú rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt a Dlhé hony.

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce je zobrazený na výkresoch v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Ďurčiná.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 sa upravuje a dopĺňa v podkapitole B.10.2. nasledovne.

B.10.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VŔD A VODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vyplýva zo zákona č. ~~484/2002~~ **364/2004** Z.z. – vodný zákon (platí pre celé územie SR).

B.10.2.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Vyhláškou MZ SR č. 481/2001 Z.z. z 08.11.2001, boli vyhlásené ochranné pásma (OP) prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

- OP II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Hranica v katastrálnom území obce Ďurčiná prechádza cez kóty Vřšky (751), Baba (1061), Jablonská (1117) a Kamenný diel (681). Do tohto ochranného pásma patrí katastrálne územie obce nachádzajúce sa severne od hranice Vřšky - Baba – Jablonská.
- OP III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. Hranica OP III. stupňa je v k. ú. Ďurčiná totožná s hranicou OP II. stupňa.

Pôvodne určené ochranné pásmo III. stupňa sa podľa § 50, ods. 12 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa.

Zákon č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

B.10.2.2. OCHRANA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Na ochranu kvality a množstva vody vodárenských zdrojov Krátkotné a Pod hájkom bolo rozhodnutím ONV Žilina, od. PLVH č.1216/1988-Lp, En zo dňa 19.08.1988 vyhlásené pásmo hygienickej ochrany (PHO).

- PHO I. stupňa je oplotené s výmerou 9.124 m². Predstavuje mnohoúhelník :
prameň Pod hájkom so stranami 60+65+60+50+35 m
prameň Krátkotné so stranami 30+55+70+40+35+60 m
- PHO II. stupňa je vymedzené od prameňa Krátkotné na SV 350 m, odtiaľ na JV 200 m, popod prameň Pod hájkom, odtiaľ na J 350 m a pokračuje k východnému bodu.

Ohľadom na charakter infiltračnej oblasti je nutné vyčleniť z nej prechodné ustajnenie dobytky a zakazuje sa ťažba dolomitckej drte.

B.10.2.3. OCHRANA VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Kamenný potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie

pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Jednotlivé objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku nad hladinou Q_{50} (rekreačné objekty), resp. Q_{100} (výstavba IBV).

B.10.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.10.3.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- Trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- VN kábel 1m na každú stranu
- závesný VN kábel 1,1, m na každú stranu
- STL plynovody a prípojky 1 m od osi potrubia na každú stranu

B.10.3.2. BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

- STL plynovody a prípojky v nezastavanom území 10 m od osi potrubia na každú stranu
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ plynu

B.10.4. OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

Ochranné pásmo cintorína je podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve 50m.

B.11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná a doplnenom v Zmenách a doplnkoch č. 2 ostáva v platnosti.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.12.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná bol upravený v Zmenách a doplnkoch č. 2 a ostáva v platnosti.

B.12.2. TVORBA KRAJINY

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.13.1. DOPRAVA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa v časti B.13.1.2. Cestná doprava.

B.13.1.2. Cestná doprava

Lokality pre výstavbu rodinných domov : Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, budú dopravne prístupné z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40.

B.13.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa v častiach B.13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou a B.13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

B.13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa nachádzajú v dosahu verejného vodovodu. Lokality Riedka zem, Záplotie, Dolinky a Očkov grunt sa nachádzajú v I. tlakovom pásme, môžu byť zásobované z existujúceho vodojemu Ďurčiná I. Lokalita Dlhé hony, leží v II. tlakovom pásme bude zásobovaná z navrhovaného vodojemu Ďurčiná II.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

| Názov lokality | Počet bytov | Počet obyvateľ. odhad | Počet obyvateľ. odhad | Qd priemerná m ³ .d ⁻¹ | Qd max m ³ .d ⁻¹ | Qd max l.s ⁻¹ | Qh l.s ⁻¹ |
|----------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--------------------------|----------------------|
| Riedka zem | 14 | 46 | 178 | 24,030 | 38,448 | 0,445 | 0,801 |
| Záplotie | 6 | 20 | | | | | |
| Dolinky | 28 | 92 | | | | | |
| Očkov grunt | 6 | 20 | 7 | 0,945 | 1,512 | 0,017 | 0,031 |
| Spolu | 56 | 185 | 185 | 24,975 | 39,960 | 0,462 | 0,832 |

Vo vodojeme 150 m³, ktorý je navrhnutý v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná je dostatočná rezerva aj pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje požiarovým potrebám.

B.13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Schválený územný plán obce rešpektuje koncepciu odvádzania splaškových vôd z obce Ďurčiná do verejnej kanalizácie mesta Rajec a ich čistenia na ČOV Rajec a navrhuje trasy verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými ríglami do miestnych tokov.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Do doby realizácie splaškovej kanalizácie budú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú rozšírenie v územnom pláne navrhovanej splaškovej kanalizácie do lokalít Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt. V lokalite Dlhé hony je splašková kanalizácia už navrhnutá.

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

B.13.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.13.3.1. Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality. Riešené lokality budú zásobované pomocou NN rozvodov z existujúcich a navrhovaných trafostaníc.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Merné ukazovatele : IBV 1 RD 3,5 kW/RD
 HBV 1 b.j. 2,5 kW/b.j.

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

| Názov lokality | Funkčné využitie | Elektrický príkon kW | Zásobované z trafostanice | Výkon trafostanice |
|---------------------|------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Riedka zem | 14 RD | 49 | T6 návrh ZaD č.3 | 160 kVA |
| Záplotie | 6 RD | 21 | T5 návrh v ÚPN | 400 kVA |
| Dolinky | 20 RD + 8 b.j. | 70 + 20 | T2 stav | 400 kVA |
| Očkov grunt | 6 RD | 21 | T4 návrh v ÚPN | 400 kVA |
| Dlhé hony | 2 RD | 7 | T3 návrh v ÚPN | 630 kVA |
| Spolu | | 188 | | |
| Súdobí odber | | 150 | | |

Vysoké napätie

VN vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové. Pri príprave návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.

Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Trafostanicu je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

B.13.3.2. Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná doregulačná stanica vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. V lokalite Mlynisko sa nachádza plynárenské zariadenie (PZ) katódovej ochrany.

Je potrebné zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. Distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

Lokality Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt a Dlhé hony, je možné zásobovať zemným plynom za predpokladu rozšírenia siete navrhovaného verejného plynovodu.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD $1,6 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
- ročná spotreba plynu pre 1 RD $2\,425 \text{ m}^3 \text{ r}^{-1}$
- hodinová potreba plynu pre 1 RD $1,0 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
- ročná spotreba plynu pre 1 RD $1\,087 \text{ m}^3 \text{ r}^{-1}$.

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

| Názov lokality | Funkčné využitie | Hodinová potreba plynu m^3 | Ročná spotreba plynu m^3 |
|----------------|-------------------|--|--------------------------------------|
| Riedka zem | 14 RD | 22,4 | 33 950 |
| Záplotie | 6 RD | 9,6 | 14 550 |
| Dolinky | 20 RD + 8 b.j. | 32,0 8,0 | 48 500 8 696 |
| Očkov grunt | 6 RD | 9,6 | 14 550 |
| Dlhé hony | 2 RD | 3,2 | 4 850 |
| Spolu | | 84,8 | 125 096 |

Ochranné a bezpečnostné pásma

| | |
|------------------------------------|---|
| Plynárenské zariadenie | |
| STL plynovod | Ochranné pásma 1 m |
| STL plynovod v zastavanom území | Bezpečnostné pásma určí prevádzkovateľ |

B.13.3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$ v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| počet navrhovaných RD | 48 v etape návrh |
| počet navrhovaných b.j. | 8 v etape návrh |
| merná potreba tepla na RD | 14 kW ; 80 GJ/rok |
| merná potreba tepla na b.j. | 5 kW ; 20 GJ/rok |

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

| Počet objektov | kW | GJ/rok |
|------------------------|------------|--------------|
| 48 rodinných domov | 672 | 3 840 |
| 8 bytov v bytovom dome | 40 | 1 600 |
| Spolu | 712 | 5 440 |

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 predstavuje celkom 1 030 kW a 7 240 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu (RD) a dreva (chata).

B.13.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde". V lokalitách 26 a 27 dochádza k zmene časti už odsúhlaseného záberu na občiansku vybavenosť (šport, dom seniorov) na plochu bývania.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Ďurčiná Zmeny a doplnky č. 3 podľa kódu patria do klimatických regiónov:

- 08** - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.
- 09** - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 11** - fluvizeme glejové, stredne ťažké, (lokálne ľahké),
- 64** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách na flyša, ťažké,
- 65** - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké,
- 94** - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5** - 0865313, **6** - 0965203, 0811002, **7** - 0864313, **8** - 0894003.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách ktoré sú zdokumentované v nasledovných tabuľkách Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **6,68** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **1,65** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,53** ha.

Funkčné určenie lokalít záberov

| Číslo záberu | Názov lokality | Funkčné využitie | Poznámka |
|--------------|----------------|--|----------|
| 26 | Dolinky | Zmena funkcie z OV na bývanie (IBV a HBV) | |
| 27 | Dolinky | Zmena funkcie z OV (športový areál) na bývanie (IBV a HBV) | |
| 59 | Dolné Hony | nová IBV | |
| 60 | Očkov grunt | nová IBV | |
| 61 | Dolinky | nová IBV | |
| 62 | Záplotie | nová IBV | |
| 63 | Riedka zem | nová IBV | |

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Loka lita číslo | Katastrál ne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | Vykonané invest. zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy | |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | | | | Celkom v ha | z toho | | | | |
| | | | | | Kód/ skupina BPEJ | Výmera lokality v ha | | | Najkvalit nejšia pôda |
| 59 | Ďurčiná | IBV | 0,38 | 0,10 | 0965203/6 | 0,10 | | - | súkr. osoby |
| 60 | Ďurčiná | IBV | 1,19 | 0,30 | 0865313/5 | 0,29 | | meliorácie | súkr. osoby |
| | | | | | 0965203/6 | 0,01 | | | súkr. osoby |
| 61 | Ďurčiná | IBV | 1,80 | 0,48 | 0894003/8 | 0,08 | | meliorácie | súkr. osoby |
| | | | | | 0864313/7 | 0,40 | | | súkr. osoby |
| 62 | Ďurčiná | IBV | 0,95 | 0,18 | 0865313/5 | 0,18 | | meliorácie | súkr. osoby |
| 63 | Ďurčiná | IBV | 2,36 | 0,59 | 0811002/6 | 0,53 | 0,53 | meliorácie | súkr. osoby |
| | | | | | 0865313/5 | 0,06 | | | súkr. osoby |
| Lokality spolu | | | 6,68 | 1,65 | | 1,65 | 0,53 | | |

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

| Loka lita číslo | Katastrál ne územie | Funkčné využitie pôvodne/ nové | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | Vykonané invest. zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy | |
|-----------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | | | | Celkom v ha | z toho | | | | |
| | | | | | Kód/ skupina BPEJ | Výmera lokality v ha | | | Najkvalit nejšia pôda |
| 26 | Ďurčiná | Zdrav. stred., dom seniorov / IBV, HBV | 0,41 | 0,41 | 0964313/7 | 0,41 | - | meliorácie | súkr. osoby |
| 27 | Ďurčiná | Športový areál / IBV, HBV, cesty, zeleň | 1,23 | 1,23 | 0964313/7 | 1,07 | - | meliorácie | súkr. osoby |
| | | | | | 0894003/8 | 0,16 | - | | |
| Lokality spolu | | | 1,64 | 1,64 | | 1,64 | | | |

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Ďurčiná sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0811002**, 0856202, 0856205, 0863212, 0865202, 0865203, 0865232.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom v rámci navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Ďurčiná je typické vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach vymedzených pre rozvoj platným ÚPN O Ďurčiná v súčasnosti neumožňujú výstavbu tak, ako sa predpokladalo. V lokalitách, ktoré sú riešené v ZaD č. 3 sú vlastnícke pomery usporiadané a umožňujú výstavbu rodinných domov a tým odblokovať rozvoj obce. Plochy pre väčší počet rodinných domov je možné odôvodniť tiež znížením počtu obyvateľov na jeden byt.

B.17.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu obce Ďurčiná nedochádza k záberom lesnej pôdy.

B.18. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o vetu:

Realizácia návrhov riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 si vyžiada záber 1,65 ha poľnohospodárskej pôdy.

B.19. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa je napísaný **hrubým a šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný ~~tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý~~.

Článok 1 Účel nariadenia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 2 Rozsah platnosti

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 4 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o odsek 14):

- 14) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky.**

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa v odsekoch 1) a 3) a dopĺňa sa odsek 5):

V odseku 1 o:

- u) vybudovať verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,**
- v) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,**

v odseku 3) o:

- h) vybudovať verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.3.**

5) Zásady a regulatívy civilnej ochrany

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom podľa vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,**
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,**
- c) zabezpečiť obec materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci podľa vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov,**
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany podľa vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,**

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt , pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátanie plôch zelene

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa na konci odseku 4.3) o bod m):

- m) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Kamenný potok v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary.**

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o odsek 14):

- 14) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

Článok 11 Vymedzenie zastavaného územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa odsek 1) o vetu:

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony.

Článok 12 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa upravuje text v odsekoch 2) a 12) dopĺňajú sa odseky 13), 14) a 15):

- 2) Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 484/2004 **538/2005 Z.z. z 08.11.2004**:
 - 1) OP II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Hranica v katastrálnom území obce Ďurčiná prechádza cez kóty Vršky (751), Baba (1061), Jablonská (1117) a Kamenný diel (681). Do tohto ochranného pásma patrí katastrálne územie obce nachádzajúce sa severne od hranice Vršky - Baba - Jablonská.
 - 2) ~~OP III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. Hranica OP III. stupňa je v k.ú. Ďurčiná totožná s hranicou II. stupňa.~~
 - 2) **Zákon č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.**
- 12) V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 **rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Kamenný potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze**, zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásmo **ostatných** vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 13) **jednotlivé objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku nad hladinou Q_{50} (rekreačné objekty), resp. Q_{100} (výstavba IBV).**
- 14) **Dodržať ochranné pásmo cintorína pri lokalite Dolinky podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.**
- 15) **Dodržať v lokalite Dolinky vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 14

Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o nasledovné verejnoprospešné stavby v odsekoch 1), 2) a 3):

V odseku 1) Dopravné verejnoprospešné stavby v bode e):

- e) miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40 riešené Zmenách a doplnkoch č. 3,**

V odseku 2) vodohospodárske stavby v bode i), j):

- i) verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,**
- j) verejná splašková kanalizácia pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,**

V odseku 3) Energostavby v bode l):

- l) verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3.**

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ