

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Ďurčiná  
o dani z nehnuteľností  
č. 2/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto:

**všeobecne záväznom nariadení**

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Ďurčiná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- c) daň z pozemkov
- d) daň zo stavieb

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Ďurčiná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

- b) 0,0600 EUR/m<sup>2</sup> – za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znaleckým posudkom)

U ostatných druhov pozemkov sa hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určuje podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25 %.
2. Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **0,60 %** zo základu dane,
  - b) záhrady na **0,50 %** zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na **0,50 %** zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,30 %** zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky na **0,30 %** zo základu dane.

**Časť III.  
Daň zo stavieb**

**§ 6  
Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správa dane zvyšuje pre stavby na území obce Ďurčiná za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy *nasledovne*:
  - a) na **0,050 eur** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) na **0,050 eur** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) na **0,150 eur** pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) na **0,183 eur** pre samostatne stojace garáže,
  - e) na **0,183 eur** pre stavby hromadných garáží,
  - f) na **0,183 eur** pre stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) na **0,498 eur** pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) na **0,996 eur** pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - i) na **0,150 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Článok IV.  
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 7  
Oslobodenie od dane**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

**§ 8  
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Ďurčiná ako správca dane z nehnuteľností určuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

**§ 9  
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ďurčiná č. 3/2012 zo dňa 13.12.2013.

**§ 10  
Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2014 uznesením č. 29/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Ján Čerňan, v.r.  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený: 26.11.2014  
zvesený: 12. 12.2014

VZN vyvesené: 15.12.2014  
zvesené: