

„Žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu“

v nájomných bytoch, na výstavbu ktorých boli použité prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

Žiadateľ(ka) - nájomca

Meno: Priezvisko:
Rodné priezvisko: Dátum narodenia:
Rodinný stav: Telefonický kontakt:
E-mail:.....
Adresa: Ďurčiná č., číslo bytu:

týmto žiadam prenajímateľa: OBEC ĎURČINÁ, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

Menný zoznam všetkých užívateľov nájomného bytu :

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne a osoby, ktoré majú v danom byte trvalé bydlisko)

Meno:	Priezvisko:	Dátum narodenia:	Príbuzenský vzťah:
1.
2.
3.
4.
5.

Čestné vyhlásenie, na ktorom bude osvedčený podpis Obecným úradom v Ďurčinej alebo notárom :

Čestne vyhlasujem, že žiadateľ, manžel(-ka) a osoby ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou 1/2 družstevného bytu, nájomného bytu, obecného bytu alebo rodinného domu. Zároveň vyhlasujem, že som poskytol/a/ všetky osobné údaje uvedené v žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy Obecnému úradu v Ďurčinej za účelom kladného vybavenia mojej žiadosti. (Obec Ďurčiná spracúva osobné údaje žiadateľa/nájomcu v rámci plnenia povinností Obce Ďurčiná ako prenajímateľa. Pri spracúvaní osobných údajov postupuje v súlade s platnou legislatívou - zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s bezpečnostnými požiadavkami GDPR.)

Som si vedomý/á/ právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov.

Pred overením podpisu bol/a/ žiadateľ/ka/ poučený/á/ o trestných následkoch nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

..... Dátum vyplnenia Meno a priezvisko Podpis žiadateľa/ky/
..... Dátum vyplnenia Meno a priezvisko Podpis manžela /ky/ /resp. druha, družky/

Upozornenie:

**Žiadame Vás o odpoveď na všetky otázky, resp. o vyplnenie všetkých častí žiadosti.
V prípade, že o opakovaný nájom nemáte záujem, žiadame, aby ste túto skutočnosť
oznámili písomne o b r a t o m na Obecný úrad v Ďurčinej.**

Všetky údaje v žiadosti je žiadateľ povinný vyplniť pravdivo. Ak sa počas evidovania žiadosti zmenia žiadateľom uvedené údaje, žiadateľ je povinný o b r a t o m nahlásiť zmeny na Obecnom úrade v Ďurčinej písomnou formou !

V prípade, že žiadosť nebude v stanovenom čase doručená, resp. bude doručená bez vyplnenia všetkých požadovaných údajov a požadovaných príloh, nebude ju možné na účely žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v obci Ďurčiná použiť, bude sa považovať za nedoručenú.

Mesačný príjem žiadateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 443/2010 Z.z., č. 601/2003 Z.z.) nesmie prevýšiť 3,5-násobok, resp. 4,5-násobok životného minima (§ 12 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 443/2010 Z.z.) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Mesačný príjem posudzovanej rodiny nesmie byť nižší ako životné minimum plus 90,00 €.

*** odporúčame vyplnenú žiadosť s prílohami priniest osobne*

*** podpisy overujeme na Obecnom úrade v Ďurčinej (priniest si platný občiansky preukaz, správny poplatok za overenie 1 podpisu: 2,00 €)*

**Prílohy, ktoré je potrebné doložiť k opakovanému uzavretiu
nájomnej zmluvy:**

Príloha 1: *(ak ste bol(a) zamestnaný(á))*

- a) **Potvrdenie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok (2019) od zamestnávateľa** *(od všetkých spoločne posudzovaných zárobkovo činných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti)*

- b) **Ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za rok 2019** *(vystaví Vám ho zamestnávateľ)*

Príloha 2: *(ak ste za rok 2019 podával/a daňové priznanie k dani z príjmov FO)*

- a) **Potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za r. 2019 z Daňového úradu** *(+ kópia daňového priznania)*

Príloha 3:

Potvrdenie – na účely pridelenia obecného nájomného bytu, potvrdené na Daňovom úrade *(od všetkých spoločne posudzovaných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, okrem nezaopatrených detí).*

Príloha

4: **Iný príjem vyplatený za rok 2019, ktorý sa tiež zarátava do súm životného minima:**

- potvrdenie o invalidnom dôchodku,
- potvrdenie o starobnom dôchodku,
- potvrdenie o sirotskom dôchodku,
- potvrdenie o vdovskom alebo vdoveckom dôchodku,
- potvrdenie o poberaní dávky a príspevkov v hmotnej núdzi,
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti,
- potvrdenie o peňažnom príspevku na opatrovanie,
- potvrdenie o poberaní materského príspevku,
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku,
- potvrdenie o poberaní prídavkov na deti,
- potvrdenie o poberaní výživného,
- potvrdenie o poberaní opakovaných štátnych sociálnych dávok (náhradná starostlivosť)
- potvrdenie o náhrade príjmu od zamestnávateľa poskytnutej v nemoci
- a o poberaní nemocenských dávok zo Sociálnej poisťovne,
- iné

(Príloha 5):

Fotokópie rodných listov; Fotokópiu sobášneho listu

*(Obec Ďurčiná bude vychádzať priamo z IS evidencia obyvateľov; pri opakovanom nájme **netreba predkladať**, ak nedošlo ku zmene v posledných dňoch pred podaním žiadosti).*

Potvrdenie o návšteve školy *(ak Vaše dieťa študuje na dennom štúdiu SŠ alebo VŠ v SR, **netreba predkladať**, len oznámiť, že má status žiaka, študenta; doklad zabezpečí obec prostredníctvom IS, ku ktorému má prístup (netýka sa študentov študujúcich v zahraničí)).*

(Príloha 6):

Prehlásenie, že žiadateľ a fyzické osoby s ním bývajúce na trvalom pobyte nemajú voči obci Ďurčiná žiadne záväzky. (Obec Ďurčiná bude vychádzať priamo z evidencie pohľadávok voči občanom, *netreba predkladať*).