

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 28.10.2013 v budove OcÚ v Ďurčinej**

Prítomní: Ján Čerňan – starosta obce

Poslanci: Ing. Peter Albert, František Baláž, Ing. Pavol Čerňan, Jozef Domanický,
Miloš Martinec, Mgr. Monika Vysoká

Neprítomní: Ing. Jozef Kuruc

Ďalší prítomní: Anna Veselá – hlavná kontrolórka

Alena Miková – zamestnanec obce

Ing. Saga, konateľ firmy Ingstav Žilina, Ing. arch. Mirta a p. Ivani

Program

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Schválenie návrhu štúdie na výstavbu 4-6 bytového domu na pozemku pri ZŠ
5. Použitie rezervného fondu na riešenie havarijného stavu sociál. zariadení v MŠ
6. Obecná zabíjačka
7. Rôzne: Mikuláš
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie OZ otvoril Ján Čerňan, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Z prezenčnej listiny bolo zistené, že sú prítomní šiesti poslanci.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal program zasadnutia a vyzval poslancov na doplnenie alebo vyjadrenie sa k prečítanému programu.

Poslanci nemali doplňujúce návrhy, s navrhnutým programom súhlasili a hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná schvaľuje program zasadnutia.

Za: všetci prítomní - 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Peter Albert, Ing. Pavol Čerňan,

František Baláž, Jozef Domanický,

Miloš Martinec, Mgr. Monika Vysoká,

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Informácia o plnení uznesení
4. Schválenie návrhu štúdie na výstavbu 4-6 bytového domu na pozemku pri ZŠ
5. Použitie rezervného fondu na riešenie havarijného stavu sociál. zariadení v MŠ
6. Obecná zabíjačka
7. Rôzne: - Mikuláš
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice p. Alenu Mikovú.

Za overovateľov zápisnice určil : Ing. Pavol Čerňan, p. Miloš Martinec

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia č. 15 – 17/2013 zo dňa 09.09.2013 boli splnené. K uzneseniu č. 16/2013 bod 1/ uviedol, že s víťaznou firmou Doprastav bola uzatvorená zmluva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 18/2013

OZ Obce Ďurčiná v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení č. 15-17/2013 zo zasadnutia OZ dňa 09.09.2013.

Priebeh hlasovania:

Za: všetci prítomní poslanci – 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Peter Albert, Ing. Pavol Čerňan,

František Baláž, Jozef Domanický

Miloš Martinec, Mgr. Monika Vysoká

K bodu 4. Schválenie návrhu štúdie na výstavbu 4-6 bytového domu na pozemku pri ZŠ

Starosta obce oboznámil poslancov s ponukou firmy Ingstav Žilina na výstavbu 4-6 bytového domu a dal slovo Ing. Sagovi, konateľovi firmy.

Ing. Saga predniesol poslancom možnosti výstavby bytového domu.

Ing. Saga – je tu možnosť, že sa pripraví projektová dokumentácia, ktorú pripraví stavebník, na čo musí byť schválené uznesenie, že na stavebníka bude schválené stavebné povolenie a prenájom pozemku. Treba podať žiadosť aj s realizačným projektom na Štátny fond rozvoja bývania. Je to spôsob financovania, že obec nebude výstavba nájomných bytov stať nič. Je to pri výstavbe bytov, ak v priemere jeden byt má do 50 m², kde by bol nenávratný príspevok vo výške 40 % a 60 % by sa splácalo s 1 % úrokom. Tento by sa splácal z nájmu z pridelených bytov. Obec musí dať pozemok do prenájmu stavebníkovi a musí sa zaviazat', že potom odkúpi od stavebníka celú bytovku a zabezpečí nájomcov.

Starosta obce - existujúca bytovka sa nedá opraviť, zrekonštruovať, pokiaľ tam bývajú rodiny a toto by sa vyriešilo výstavbou novej bytovky, kde by sa v prvom rade presťahovali 3 rodiny, ktoré bývajú v existujúcej chátrajúcej bytovke. Následne by sa mohla stará bytovka rekonštruovať alebo prestavať na iné účely. (ubytovňa, domov sociálnych služieb, príp. škôlka a pod.).

Ing. arch. Mirta – v novej bytovke by sme navrhovali 3 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty.

Dvojizbový by mal asi 47 m2 a trojizbový asi 54 m2, to by sa ešte doriešilo.

Ing. Saga – s Obcou Ďurčiná by sa musela urobiť nájomná zmluva na pozemok a na výstavbu bytovky. Do kolaudačného rozhodnutia je postavená bytovka vlastníctvom stavebníka.

J. Domanický – čo ak si obec podá žiadosť na ŠFRB a v roku 2014 nedostane finančné prostriedky?

Ing. Saga – ak obec nedostane finančné prostriedky v roku 2014, musí výstavbu bytovky financovať stavebník, až kým obec nedostane finančné prostriedky.

Mgr. Vysoká – aká je záruka pri takejto stavbe?

Ing. Saga – záruka je 24 mesiacov na zariadenie bytov a 26 mesiacov na stavbu. (pokiaľ sa jedná o reklamácie zavinené stavebníkom).

J. Domanický – môžeme sa v priebehu realizácie stavby k niečomu vyjadrovať a môže byť zo zastupiteľstva určený niekto ako stavebný dozor.

Ing. arch. Mirta – ak bude projekt schválený, nebude možné sa k podstatným veciam vyjadrovať a veci meniť. Stavebný dozor bude určený v stavebnom konaní.

Zo strany poslancov neboli ďalšie otázky. Starosta obce poďakoval prítomným Ing. Sagovi, Ing. arch. Mirtovi a p. Ivanimu za účasť a pokračoval v zasadnutí.

Starosta predniesol návrh uznesenia

OZ schvaľuje vypracovanie návrhu štúdie na výstavbu bytového domu na pozemku pri ZŠ.

Tento návrh uznesenia nebol prijatý s počtom hlasov:

Za: 1 poslanec

Ing. Pavol Čerňan

Proti: 1 poslanec

Ing. Peter Albert

zdržal sa: 4 poslanci

Jozef Domanický,
František Baláž,
Miloš Martinec,
Mgr. Monika Vysoká

K bodu 5. Použitie rezervného fondu na riešenie havarijného stavu sociál. zariadení v MŠ

Pani Marta Smatanská predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na použitie rezervného fondu vo výške 2902,20 €, nakoľko vznikla v MŠ havarijná situácia sociálnych zariadení.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 19/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 2902,20 € na opravu havarijného stavu sociálnych zariadení v Materskej škole v Ďurčinej.

Priebeh hlasovania:

Za: všetci prítomní poslanci – 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Peter Albert, Ing. Pavol Čerňan,

František Baláž, Jozef Domanický

Miloš Martinec, Mgr. Monika Vysoká

K bodu 6. Obecná zabíjačka

Starosta obce navrhol poslancom urobiť na obecnom úrade obecnú zabíjačku a to v sobotu 23.11.2013. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 20/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obecnú zabíjačku dňa 23.11.2013.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov	proti: 0	zdržal sa: 1 poslanec
Ing. Pavol Čerňan, František Baláž,		Ing. Peter Albert
Jozef Domanický, Miloš Martinec,		
Mgr. Monika Vysoká		

Bod 7. Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov, že sviatok sv. Mikuláša 6.12.2013 vychádza na piatok. Darčeky sa budú rozdávať v kostole. Tento rok na darčeky prispeje Oblastná organizácia cestovného ruchu Rajecká dolina a to kúpou sladkosti na 250 balíčkov v cene cca 3,- € na jeden balíček.
- Starosta obce informoval poslancov, že Oblastná organizácia cestovného ruchu Rajecká dolina dodá a osadí v našej obci 3 ks lavičiek, smerové tabuľky a stojan so strieškou na Umiestnenie maľovanej mapy Rajeckej doliny.
- Starosta obce informoval poslancov, že zo strany občanov boli dotazy, či bude zapojený internet. Pýtal som sa zástupcov firmy, ktorá internet zapája a bolo mi odpovedané, že čakajú na dodanie technológie.

Bod 8. Diskusia

Ing. Peter Albert - Ing. Papala Martin chcel kontrolovať kvalitu vyasfaltovanej cesty na horný koniec, či ho starosta obce kontaktoval, kedy sa bude asfaltovať

Starosta obce – neviem, či Ing. Papala je oprávnený na takúto činnosť, nakoľko firma Doprastav má stavebný dozor a Ing. Papala zastupoval firmu, ktorá nebola vybratá ako víťazná vo výberovom konaní.

Ing. Peter Albert – pýtal sa niekto p. Milana Hanusa, či je možné urobiť okolo jeho rodinného domu chodník a zábradlie, pretože ide zima a po ceste sa v zimnom období zle chodí.

Starosta obce – nepýtal som sa, pozemok nie je p. Hanusa, ale ako vlastníka susednej nehnuteľnosti ho musím osloviť.

Ing. Pavol Čerňan – pri základnej škole je treba riešiť vyznačenie prechodu pre chodcov.

Mgr. Vysoká – ako sa bude riešiť detské ihrisko?

Starosta obce – dohodli sme sa, že tam namontujeme dve kamery, ale v prvom rade sa spravia cesty a kamery sa môžu dať do rozpočtu na budúci rok.

Nikto z prítomných sa už do diskusie neprihlásil.

Bod 9. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie o 20.50 h.

Zapísala: Alena Miková

Starosta obce Ján Čerňan

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Čerňan

Miloš Martinec