

VNÚTORNÁ SMERNICA

OBCE ĎURČINÁ

č. 2/2011

POSTUP A PODMIENKY PRE NÁJOM A POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Táto smernica sa vydáva za účelom stanovenia postupu a podmienok pre
nájom a poskytnutie nebytových priestorov obce Ďurčina**

V Ďurčinej, dňa 01. 02. 2011

Ján Čerňan
starosta obce

Obec Ďurĉin v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriaden v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurĉin vydáva tuto smernicu.

l. I

vodn ustanovenie

Smernica upravuje postup a podmienky pri nájme nebytových priestorov a pri uzatvran dohôd o poskytovan nebytových priestorov vo vlastníctve obce Ďurĉin, ktor obec Ďurĉin prechodne nepotrebuje na plnenie svojichloh.

l. II

Vymedzenie pojmov

Nebytovm priestorom sa precely tejto Smernice rozumie miestnosť alebo súbor miestnosti, ktor sú podla rozhodnutia stavebnhoradu urĉen na in cely ako na bývanie.

l. III

Vznik njomnho vzťahu

1. Nájom nebytovho priestoru uvedenho vl. II smernice vzniká na základe zmluvy o nájme nebytovho priestoru (njomn zmluva), ktor musí mať psomn formu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurĉin.
2. Poskytnutie nebytových priestorov (krtkodobe užívanie) uvedench vl. II smernice vzniká na základe dohode o poskytovan nebytových priestorov, dohoda musí mať psomn formu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurĉin.

l. IV

Identifikácia nebytovho priestoru

Nebytov priestor musí byť v nájomnej zmluve jednoznačne vymedzen. Jedná sa o slu Kultúrneho domu a jedáleň obecnho radu, Ďurĉin . 77, 015 01 Rajec.

Čl. V

Cena nájmu nebytových priestorov

Cena za nájom a poskytnutie nebytových priestorov je uvedená v Miestnych poplatkoch za nájom a služby, ktorá je prílohou č. 1 tejto Smernice.

Čl. VI

Pravidla dodávky tepla

Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Zmluvné strany sa môžu na dodávke tepla dohodnúť aj mimo vykurovacieho obdobia.

Čl. VII

Žiadateľ a obsah žiadosti

Žiadateľom na účely tejto Smernice sa rozumie fyzická alebo právnická osoba oprávnená podnikáť alebo fyzická osoba – občan, ktorá podala písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo podala písomnú alebo ústnu žiadosť o krátkodobé poskytnutie nebytových priestorov.

Žiadateľ podá písomnú žiadosť na Obecnom úrade v Ďurčinej.

Fyzická alebo právnická osoba oprávnená podnikáť je povinná ku žiadosti priložiť doklad o oprávnení na činnosť (živnostenský list a pod.)

Čl. VIII

Výnimky a schválené zľavy

1. Poskytnutie nebytových priestorov pri organizovaní spoločenských akcií organizovaných príspevkovými a rozpočtovými organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ďurčiná (ZŠ, MŠ, Turistický oddiel, Futbalový klub, DHZ) konaných jedenkrát za rok je bezplatné.
2. Poskytnutie nebytových priestorov zamestnancom obce, poslancom OZ a hlavnému kontrolórovi obce na oslavy, jubileá, svadby 50 % zo schválenej ceny.
3. Poskytnutie nebytových priestorov na nácvik spevu, tanca, muziky a schôdze DHZ, FK a PZ SOKOL, alebo iné obecné akcie je bezplatné.
4. Starosta obce môže cenu znížiť, prípadne zvýšiť.
5. Starosta obce môže poveriť úkonmi spojenými s poskytnutím nebytových priestorov zamestnancov obce.
6. Spôsob platenia ceny nájmu za nebytové priestory je uvedený v zmluve o nájme.
7. Pri poskytovaní nebytových priestorov je splatnosť ceny v deň odovzdania nebytového priestoru.

Čl. IX

Ďalšie podmienky nájomnej zmluvy a poskytnutia nebytových priestorov

Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tejto Smernice a Miestnych poplatkov za prenájom a služby sa ruší Cenník služieb č. 4 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 24 z 26.11.2009 pod B) 4.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná sa na tejto Smernici o určovaní cien za poskytovaný nájom nebytových priestorov v obci Ďurčiná uznieslo Uznesením č. 8/2011 zo dňa 24.02.2011 a nadobúda účinnosť 01.03.2011.

Príloha: Miestne poplatky za prenájom a služby

V Ďurčinej, dňa 01.02.2011

Ján Čerňan
starosta obce

Miestne poplatky obce Ďurčiná za prenájom a služby

platné od 1. 3. 2011

Nájom priestorov jedálne obecného úradu

- pohrebná hostina (kar)	17,0 €/deň
- predajná a predvážacia akcia, prednášky každá hodina od začiatku vykladania tovaru po ukončenie akcie	5,0 €/hod
- oslavy, jubileá	30,0 €/deň
- upratovanie jedálne (ak sa odovzdá neuprataná)	5,0 €

Nájom priestorov sály kultúrneho domu

- pohrebná hostina (kar)	17,0 €/deň
- predajná akcia v letnom období, každá hodina od začiatku vykladania tovaru po ukončenie akcie	6,0 €/hod
- predajná akcia v zimnom období, každá hodina od začiatku vykladania tovaru po ukončenie akcie	9,0 €/hod
- predvážacie akcie/autobusy/ v letnom období /ak sa nevarí/	45,0 €/deň
- predvážacie akcie/autobusy/ v letnom období /ak sa varí/	60,0 €/deň
- predvážacie akcie/autobusy/ v zimnom období /ak sa nevarí/	70,0 €/deň
- predvážacie akcie/autobusy/ v zimnom období /ak sa varí/	85,0 €/deň
- oslavy a jubileá v letnom období /ak sa nevarí/	40,0 €/deň
- oslavy a jubileá v letnom období /ak sa varí/	60,0 €/deň
- oslavy a jubileá v zimnom období /ak sa nevarí/	65,0 €/deň
- oslavy a jubileá v zimnom období /ak sa varí/	75,0 €/deň
- svadba v letnom období pre občanov s trvalým pobytom v Ďurčinej	85,0 €
- svadba v letnom období pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Ďurčinej	100,0 €
- svadba v zimnom období pre občanov s trvalým pobytom v Ďurčinej	100,0 €
- svadba v zimnom období pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v Ďurčinej	150,0 €
- tanečné zábavy, diskotéky v letnom období	120,0 €
- tanečné zábavy, diskotéky v zimnom období	150,0 €
- fašiangy /tradícia – 2dni/	100,0 €/deň
- pečenie /použitie kuchyne/	20,0 €/deň
- zapožičanie a pranie obrusov počas akcie	1,0 €/kus
• upratovanie sály KD - oslavy, svadby, jubileá /ak sa odovzdá neuprataná/	20,0 € /deň
• upratovanie sály KD –tanečné zábavy, disco, fašiangy / neuprataná/	50,00 €/deň

Schválené obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej Uznesením č. 8/2011
dňa 24.02.2011.

- Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej Uznesením č. 7/2012 dňa 29.2.2012.

V Ďurčinej, 24.02.2011

Ján Čerňan
starosta obce

Ostatné miestne poplatky

- poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlase	3,32 €
- prefotenie formátu A4 z jednej strany	0,07 €
- prefotenie formátu A4 z oboch strán	0,14 €
- prefotenie formátu A3 z jednej strany	0,15 €
- prefotenie formátu A3 z oboch strán	0,30 €
• prefotenie formátu A4 farebne z jednej strany	0,50 €

- Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej Uznesením č. 19/2012 zo dňa 18. 5. 2012.

V Ďurčinej, dňa 24.02.2011

Ján Čerňan
starosta obce