

**VNÚTORNÁ SMERNICA  
OBCE ĎURČINÁ**

**Č. 1/2013**

**POSTUP A PODMIENKY PRE NÁJOM A  
POSKYTNUTIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**Táto smernica sa vydáva za účelom stanovenia postupu a podmienok pre  
nájom a poskytnutie nebytových priestorov obce Ďurčina**

V Ďurčinej, dňa 01. 03. 2013

Ján Čerňan  
starosta obce

Obec Ďurĉin v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriaden v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurĉin vydáva tuto smernicu.

## **l. I** **vodn ustanovenie**

Smernica upravuje postup a podmienky pri nájme nebytových priestorov a pri uzatvran dohôd o poskytovan nebytových priestorov vo vlastníctve obce Ďurĉin, ktor obec Ďurĉin prechodne nepotrebuje na plnenie svojichloh.

## **l. II** **Vymedzenie pojmov**

Nebytovm priestorom sa precely tejto Smernice rozumie miestnosť alebo súbor miestnosti, ktor s podla rozhodnutia stavebnhoradu urĉen na incely ako na bývanie.

## **l. III** **Vznik nájomného vztahu**

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného vl. II smernice vzniká na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru (njomn zmluva), ktor musí ma psomn formu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurĉin.
2. Poskytnutie nebytových priestorov (krtkodobeuvanie) uvedených vl. II smernice vzniká na základe dohode o poskytovan nebytových priestorov, dohoda musí ma psomn formu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurĉin.

## **l. IV** **Identifikácia nebytového priestoru**

Nebytov priestor musí by v nájomnej zmluve jednoznačne vymedzen. Jedná sa o slu Kultúrneho domu a jedáleň obecnhoradu, Ďurĉin . 77, 015 01 Rajec.

## **Čl. V**

### **Cena nájmu nebytových priestorov**

Cena za nájom a poskytnutie nebytových priestorov je uvedená v poplatkoch za nájom a služby, ktorá je prílohou č. 1 tejto Smernice.

## **Čl. VI**

### **Pravidla dodávky tepla**

Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Zmluvné strany sa môžu na dodávke tepla dohodnúť aj mimo vykurovacieho obdobia.

## **Čl. VII**

### **Žiadateľ a obsah žiadosti**

Žiadateľom na účely tejto Smernice sa rozumie fyzická alebo právnická osoba oprávnená podnikáť alebo fyzická osoba – občan, ktorá podala písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo podala písomnú alebo ústnu žiadosť o krátkodobé poskytnutie nebytových priestorov.

Žiadateľ podá písomnú žiadosť na Obecnom úrade v Ďurčinej.

Fyzická alebo právnická osoba oprávnená podnikáť je povinná ku žiadosti priložiť doklad o oprávnení na činnosť (živnostenský list a pod.)

## **Čl. VIII**

### **Výnimky a schválené zľavy**

1. Poskytnutie nebytových priestorov pri organizovaní spoločenských akcií organizovaných príspevkovými a rozpočtovými organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ďurčiná (ZŠ, MŠ, Turistický oddiel, Futbalový klub, DHZ) konaných jeden krát za rok je bezplatné.
2. Poskytnutie nebytových priestorov zamestnancom obce, poslancom OZ a hlavnému kontrolórovi obce na oslavy, jubileá, svadby 50 % zo schválenej ceny.
3. Poskytnutie nebytových priestorov na nácvik spevu, tanca, muziky a schôdze DHZ, FK a PZ SOKOL, alebo iné obecné akcie je bezplatné.
4. Starosta obce môže cenu znížiť, prípadne zvýšiť.
5. Starosta obce môže poveriť úkonmi spojenými s poskytnutím nebytových priestorov zamestnancov obce.
6. Spôsob platenia ceny nájmu za nebytové priestory je uvedený v zmluve o nájme.
7. Pri poskytovaní nebytových priestorov je splatnosť ceny v deň odovzdania nebytového priestoru.

## **Čl. IX**

### **Ďalšie podmienky nájomnej zmluvy a poskytnutia nebytových priestorov**

Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tejto Smernice a poplatkov za prenájom a služby sa ruší Smernica č. 2/2011 – Postup a podmienky pre nájom a poskytovanie nebytových priestorov zo dňa 24.02.2011 a poplatky schválené Uznesením OZ č. 7/2012 dňa 29.02.2012.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná sa na tejto Smernici č. 1/2013 - Postup a podmienky pre nájom a poskytovanie nebytových priestorov v obci Ďurčiná uznieslo Uznesením č. 1/2013 zo dňa 01.03.2013 a nadobúda účinnosť 01.03.2013.

Príloha:

1. poplatky za prenájom a služby
2. ostatné poplatky

V Ďurčinej, dňa 01.03.2013

Ján Čerňan  
starosta obce

## Poplatky obce Ďurčiná za prenájom a služby

platné od 1. 3. 2013

### Nájom priestorov jedálne obecného úradu

- pohrebná hostina (kar) **17,0 €**
- predajná a predvážacia akcia, prednášky každá hodina od začiatku vykladania tovaru po ukončenie akcie **5,0 €/hod**
- oslavy, jubileá **30,0 €**
- upratovanie jedálne (ak sa odovzdá neuprataná) **10,0 €**

### Nájom priestorov sály kultúrneho domu

- pohrebná hostina (kar) - **17,0 € + spotreba el. energie**
- predajná akcia, každá hodina od začiatku vykladania tovaru po ukončenie akcie a predvážacie akcie /autobusy/ - **5,0 €/hod + spotreba el. energie**
- oslavy a jubileá
  - domáci - **30,0 € + spotreba el. energie**
  - cudzí - **50,0 € + spotreba el. energie**
- svadba
  - domáci - **70,0 € + spotreba el. energie**
  - cudzí - **90,0 € + spotreba el. energie**
- tanečné zábavy, diskotéky /cez leto/ - **100,0 € + spotreba el. energie**  
/cez zimu/ - **80,0 € + spotreba el. energie**
- fašiangy /tradícia – 2dni/ - **100,0 €/deň**
- pečenie /použitie kuchyne/ - **20,0 €/deň + spotreba el. energie**
- zapožičanie a pranie obrusov počas akcie - **1,0 €/kus**
- upratovanie sály KD - oslavy, svadby, jubileá /ak sa odovzdá neuprataná/ - **20,0 €/deň**
- upratovanie sály KD –tanečné zábavy, disco, fašiangy / neuprataná/ - **50,00 €/deň**

### Nájom priestorov garáže

- zapožičanie garáže - **3,0 €/deň**

Schválené obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej Uznesením č. 1/2013 dňa 01.03.2013.

- Schválené obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej Uznesením č. 7/2013 dňa 17.4.2013 a nadobúda účinnosť dňa **1.5.2013**.

V Ďurčinej, 01.03.2013

Ján Čerňan  
starosta obce

**Ostatné poplatky**

- <u>poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlase</u>	
pracovný deň	<b>4,0 €</b>
ostatné dni	<b>8,0 €</b>
- prefotenie formátu A4 z jednej strany	<b>0,07 €</b>
- prefotenie formátu A4 z oboch strán	<b>0,14 €</b>
- prefotenie formátu A3 z jednej strany	<b>0,15 €</b>
- prefotenie formátu A3 z oboch strán	<b>0,30 €</b>
- prefotenie formátu A4 farebne z jednej strany	<b>0,50 €</b>

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej Uznesením č. 1/2013 zo dňa 01.03.2013.

V Ďurčinej, dňa 01.03.2013

Ján Čerňan  
starosta obce

## Cenník poskytovania iných služieb

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) Poskytovanie služieb motorovým vozidlom MULTICAR | 0,50 €/km + DPH   |
| b) Poskytovanie služieb strojom UNC 060             | 17,00 €/hod + DPH |

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Ďurčinej dňa 29.2. 2012 Uznesením č. 3/2012 s platnosťou od 1.3.2012.

V Ďurčinej, dňa 1. 3. 2012

Ján Čerňan  
starosta obce