

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ďurčiná o dani z nehnuteľností č. 7/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3,4, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Ďurčiná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- c) daň z pozemkov
- d) daň zo stavieb

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Ďurčiná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

b) 0,0600 EUR/m² – za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znaleckým posudkom)

U ostatných druhov pozemkov sa hodnota pozemkov za 1 m² určuje podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2. Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane určuje v obci u pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,86 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávnaté porasty na **0,71 %** zo základu dane
- c) záhrady na **0,54 %** zo základu dane,
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na **0,90 %** zo základu dane,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,33 %** zo základu dane,
- f) stavebné pozemky **0,41 %** zo základu dane.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 pre stavby na území obce Ďurčiná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy *nasledovne*:

- a) na **0,10 eur** pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) na **0,10 eur** pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) na **0,250 eur** pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) na **0,200 eur** pre samostatne stojace garáže,
- e) na **0,200 eur** pre stavby hromadných garáží,
- f) na **0,200 eur** pre stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) na **0,680 eur** pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) na **0,995 eur** pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) na **0,300 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Ďurčiná ako správca dane z nehnuteľností určuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

§ 9 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ďurčiná č. 2/2014 zo dňa 12.12.2014.

§ 10

Závěrečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2019 uznesením č. 111/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Mgr. Martina Bohušová
starostka obce

Návrh VZN vyvesený: 28.11.2019
zvesený: 13.12.2019

VZN vyvesené dňa: 16.12.2019
VZN zvesené dňa: