

Obec Ďurčiná v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona 733/2004 Z.z., zákona 747/2004 Z.z., zákona 171/2005 Z.z., zákona 517/2005 Z.z., zákona 120/2006 Z.z., zákona 460/2007 Z.z., zákona 538/2007 Z.z. a zákona č. 465/2008 Z.z. v y d á v a

## VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ĎURČINÁ O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 2/2008

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ďurčiná**

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľnosti.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### ČI. I

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty* je hodnota pozemku bez porastov určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú *hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy* je hodnota pozemku bez porastov určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z.** o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004

Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *záhrada, zastavané plochy a nádvoría*, *stavebné pozemky* a ostatné plochy je hodnota pozemku určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 3

#### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.

2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) *za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,30 %*
- b) *za trvalé trávne porasty na 1 %*
- c) *za záhrady na 0,50 %*
- f) *za zastavané plochy a nádvoría na 0,50 %*
- h) *za ostatné plochy na 0,50 %*

### Čl. II

#### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) **0,050 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,050 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,150 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,183 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,498 eur** za priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby vyžívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- f) **0,996 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
g) **0,150 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

3) Správca dane k sadzbe dane zo stavieb podľa § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia pri viacpodlažných stavbách **určuje príplatok za každé ďalšie podlažie 0,03 eur** okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. a nasl. noviel o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stav. odpady).

### Čl. III § 5 Vyrúbenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

### Čl. IV § 6 Platenie dane

- 1) Správca dane určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná:
  - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v **troch splátkach a to:**
    1. splátka do 31. mája
    2. splátka do 31. augusta
    3. splátka do 30. novembra bežného roka
  - b) v ostatných prípadoch taktiež v **troch splátkach a to:**
    1. splátka do 31. mája
    2. splátka do 31. augusta
    3. splátka do 30. novembra bežného roka
- 2) Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 16,59 eura a právnickej osobe 165,96 eura je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- 4) Daň možno zaplatiť:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
  - b) poštovou poukážkou
  - c) bezhotovostným prevodom na č.útu 923128-432/0200 VÚB a.s. Rajec.
- 5) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu bežného roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dní, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

**Čl. V**  
**§ 7**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Ďurčiná sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2008.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje VNZ o dani z nehnuteľnosti č 12/2007 zo dňa 30.11.2007.

V Ďurčinej, dňa 15.12.2008

Anna B i e l i k o v á  
starostka obce