

## Z á p i s n i c a

### zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.10.2015 v budove OcÚ v Ďurčinej

---

Prítomní: Ján Čerňan – starosta obce  
Jozef Babčanec, František Baláž, Ing. Pavol Čerňan,  
Ján Halko, Ing. Martin Papala, Mgr. Monika Vysoká  
Peter Fusko sa ospravedlnil.

Ďalší prítomní: Marta Smatanská – ekonómka obce  
Alena Miková – zamestnanec obce

Na zasadnutí bol prítomní aj p. Vincent Ďurčanský a manž. Anna Ďurčanská.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Žiadosť p. Vincenta Ďurčanského, Ďurčiná 33 o odkúpenie nehnuteľnosti
5. Žiadosť p. Ľubomíra Majbíka o osadenie verejného osvetlenia k pozemku parc. č. 1486/31
6. Doriešenie žiadosti ADOS Mária s.r.o., Rosina
7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby ...
8. Prenájom nebytového priestoru a prenájom nehnuteľnosti
9. Úprava rozpočtu
10. Schválenie Zmluvy o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania – SEVAK a.s. Žilina
11. Mesiac úcty k starším, Katarínska zábava, Mikuláš
12. Rôzne – informácia o Hodových slávnostiach
  - informácia o kolaudácií trafostanice
  - informácia o projekte na osadenie zrkadiel
13. Diskusia
14. Záver

#### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Zasadnutie OZ otvoril Ján Čerňan, starosta obce. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a p. Vincenta Ďurčanského s manželkou. Z prezenčnej listiny bolo zistené že je prítomných šesť poslancov. Poslanec Peter Fusko sa ospravedlnil. Starosta konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal program zasadnutia. Vyzval poslancov, aby sa k takto predloženému návrhu programu vyjadrili. Poslanec Ing. Pavol Čerňan navrhol vymeniť body programu a to tak, že najprv prerokovať 4. bod – Žiadosť p. Vincenta Ďurčanského, pretože je žiadateľ aj s manželkou prítomný na zasadnutí, a potom sa bude pokračovať 3. bodom.

Ing. Martin Papala navrhol do bodu 8) doplniť vyčíslenie nákladov na prenájom nebytových priestorov. S takto navrhnutým programom zasadnutia poslanci súhlasili, nemali

doplňujúce návrhy a hlasovali nasledovne:

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Jozef Babčanec, František Baláž,  
Ing. Pavol Čerňan, Ján Halko,  
Ing. Martin Papala, Mgr. Monika Vysoká

### **Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Žiadosť p. Vincenta Ďurčanského, Ďurčiná 33 o odkúpenie nehnuteľnosti
3. Informácia o plnení uznesení
5. Žiadosť p. Lubomíra Majbika o osadenie verejného osvetlenia k pozemku parc. č. 1486/31
6. Doriešenie žiadosti ADOS Mária s.r.o., Rosina
7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby ...
8. a) Vyčíslenie nákladov na úpravu nebytových priestorov  
b) Prenájom nebytového priestoru a prenájom nehnuteľnosti
9. Úprava rozpočtu
10. Schválenie Zmluvy o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania – SEVAK a.s. Žilina
11. Mesiac úcty k starším, Katarínska zábava, Mikuláš
12. Rôzne – informácia o Hodových slávnostiach  
- informácia o kolaudácií trafostanice  
- informácia o projekte na osadenie zrkadiel
13. Diskusia
14. Záver

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce poveril vedením zápisnice p. Alenu Mikovú.

Za overovateľov zápisnice určil : František Baláž, Ing. Pavol Čerňan

### **K bodu 4. Žiadosť p. Vincenta Ďurčanského o odkúpenie nehnuteľnosti**

Starosta obce prečítal žiadosť p. Vincenta Ďurčanského o odkúpenie pozemku v katastri obce Ďurčiná. Jedná sa o príľahlé časti k parcele reg. C KN – č. 531, spolu o výmere 39 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola prejednávaná dňa 7.10.2015 stavebnou komisou a komisou pre životné prostredie. Starosta obce prečítal zápisnicu zo zasadnutia komisie, ktorá na základe predložených dokladov a na základe obhliadky na mieste odporúča Obecnému zastupiteľstvu po predložení originálu geometrického plánu prijať uznesenie a odpredať časť pozemku na základe jestvujúceho stavu oplotenia, v prípade, že sa preukáže, že vlastníkom tejto časti parcely je Obec Ďurčiná. Starosta obce oboznámil poslancov, že k odpredaju pozemku sa bude vyjadrovať aj Povodie Váhu, pretože pozemok je v blízkosti potoka. Prítomní, žiadateľ aj s manželkou súhlasili so zakúpením časti pozemku na základe jestvujúceho stavu oplotenia a s vypracovaním geometrického plánu na túto časť pozemku. Poslanci súhlasili s odpredajom časti pozemku na základe jestvujúceho stavu po vydaní súhlasného stanoviska Povodia Váhu a po predložení originálu geometrického plánu žiadateľmi na predmetnú časť pozemku.



Za: 5 poslancov  
Jozef Babčanec, František Baláž,  
Ján Halko, Ing. Martin Papala,  
Mgr. Monika Vysoká

proti: 0

zdržal sa: 1 poslanec  
Ing. Pavol Čerňan

**K bodu 7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ďurčiná.**

Starosta obce oznámil poslancom, že návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ďurčiná bol vypracovaný z dôvodu novelizácie (zákon č. 188/2015 Z. z. zo dňa 30.6.2015) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), s platnosťou od 1.9.2015, kde sa v § 20 mení zápis detí do 1. ročníka a to od 1. apríla do 30. 4 apríla, ktorý predchádza začiatku školského roku, v ktorom má dieťa plniť povinnú školskú dochádzku. Dodatok č. 1 k VZN upravuje dátum zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016.

Podľa zákona o obecnom zriadení bol Dodatok č. 1 k VZN vyvesený na 15 dní na úradnej tabuli obce a aj na internetovej stránke obce a to v čase od 23.06.2015 do 09.10.2015 na pripomienkovanie občanom. Zo strany občanov neboli podané žiadne pripomienky. Starosta obce predniesol návrh uznesenia.

**Uznesenie č. 34/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďurčiná v súlade § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A: Schvaľuje**

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ďurčiná.

**Priebeh hlasovania:**

Za: 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Jozef Babčanec, František Baláž,  
Ing. Pavol Čerňan, Ján Halko,  
Ing. Martin Papala, Mgr. Monika Vysoká

**K bodu 8. Prenájom nebytového priestoru a prenájom nehnuteľnosti**

**a) Vyčíslenie nákladov na úpravu nebytových priestorov**

Ekonomka obce informovala poslancov o výške nákladov vynaložených na úpravu nebytových priestorov, konkrétne nebytových priestorov pod kanceláriou starostu obce, ktoré obec má záujem prenajať na kaderníctvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Výška celkových nákladov bola 5680,- Eur, z toho cena za dodaný materiál bola 2960,40 Eur prevedené práce boli za 2719,60 Eur. Dodávateľ, RSP- Rajecký stavebný podnik s.r.o., Kostolná 50, 015 01 Rajec bol vybraný výberovým konaním.

Starosta obce predložil poslancom podrobný rozpis prevedených prác aj s cenovou kalkuláciou.

**b) prenájom nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného**

Dňa 8.7.2014 bola na Obecnom úrade v Ďurčinej zaevidovaná žiadosť p. Jany Mičechovej, bytom Ďurčiná 250 o prenájom prízemných nebytových priestorov v budove

Obecného úradu (pod kanceláriou starostu obce), za účelom zriadenia kaderníctva. Dňa 16.9.2015 bolo zaevidované doplnenie žiadosti p. Jany Mičechovej o prenechanie nebytových priestorov do nájmu, za účelom zriadenia kaderníctva. Svoju žiadosť p. Mičechová odôvodnila tým, že má na túto činnosť vzdelanie a v obci takéto služby chýbajú.

Starosta obce informoval poslancov, že v prízemných priestoroch Obecného úradu boli v júni 2015 vykonané stavebné úpravy, priestory boli dokončené a sú využívané ako sklad CO, archív. Priestory pod kanceláriou starostu boli dokončené a nie sú využívané. Tieto priestory neboli doteraz využívané, obec o tieto priestory nemá záujem a okrem žiadateľky nikto neprejavil o priestory záujem.

Žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí finančnej a inventarizačnej komisie dňa 7.10.2015, ktorá odporúča obecnému zastupiteľstvu nájom 14,- Eur za m<sup>2</sup>/rok a dobu nájmu 3 roky.

Ing. Papala – chcem sa opýtať, či bol priestor pod kanceláriou starostu obce upravovaný na prenájom kaderníctva. Ja som za prenájom, ale chcem podotknúť, že vzhľadom na vynaložené náklady je nájom 14,- € za m<sup>2</sup>/rok málo, navrhujem vyššiu sumu, aby tam bola aj nejaká návratnosť. Navrhujem poplatok 120,- € na mesiac, čo po prepočte predstavuje sumu 43,50 € za m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Pavol Čerňan – priestory sme ponúkali na prenájom viacerým (Koruna, Potraviny Soňa Mihalcová), mala záujem aj p. Verešová, ale vzhľadom na výšku priestorov neboli vyhovujúce. Obec kadernícke služby pre občanov potrebuje.

Ing. Papala – treba dorobiť priestory v Polyfunkčnom dome a nie investovať do iných priestorov.

Starosta obce – kaderníctvo je plánované v Polyfunkčnom dome, ale vzhľadom na výšku finančných nákladov nie je zatiaľ možné tento dokončiť. Neskôr, ak bude dokončené, môžu sa nebytové priestory pod kanceláriou starostu obce využiť na spoločenské alebo iné účely.

p. Babčanec – na zasadnutí komisie sme nemali k dispozícii náklady na úpravu priestorov. Navrhujem nájom nižší na 1 rok.

Mgr. Vysoká – zámer o prenechanie priestorov do prenájmu bol zverejnený a nikto neprejavil o prenájom priestorov záujem.

Poslanci navrhli prenechanie priestorov do nájmu za sumu 20,- € za m<sup>2</sup>/rok na dobu 3 roky. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby (voda, elektrika).

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 35/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej

#### **A: schvaľuje**

1. Prenechanie nebytového priestoru o úžitkovej ploche 33,10 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z jednej miestnosti s príslušenstvom (sociálne zariadenie – WC) nachádzajúci sa v budove obecného úradu súp. č. 77 na pozemku CKN parc. 5/1 evidované na LV č. 1 vlastnícka Obec Ďurčiná.
  - a) do nájmu žiadateľke: Jana Mičechová, Ďurčiná 250, 015 01 Rajec za účelom vykonávania kaderníckych služieb
  - b) cena nájmu 20,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>/rok.
  - c) na dobu: určitú – 3 roky
  - d) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedené priestory neboli doteraz využívané. Obec o tieto priestory nemá záujem okrem žiadateľky nik neprejavil o tieto priestory záujem. Žiadateľka podala dňa 8.7.2014 žiadosť o prenájom priestorov a opätovne dňa 16.9.2015, za účelom využívania priestorov na kadernícke služby. Obec má rozostavaný polyfunkčný dom, kde je plánované v prízemí aj kaderníctvo. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sú tieto priestory nedokončené, preto má obec záujem využiť na tieto

služby nevyužívané prízemné priestory obecného úradu. Osobitný zreteľ je daný zámerom záujemcu využiť nebytové priestory majetku obce na služby, ktoré obci chýbajú, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad ich využitia pre potreby obce.

**B: konštatuje, že**

zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 23.09.2015 do konania OZ.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov	proti: 1 poslanec	zdržal sa: 0
Jozef Babčanec, František Baláž, Ing. Pavol Čerňan, Ján Halko, Mgr. Monika Vysoká	Ing. Martin Papala	

**c) Nájom pozemkov – žiadosť spoločnosti Optimal Koncept s.r.o., Ďurčiná 161 o dlhodobý prenájom**

Starosta obce prečítal žiadosť spoločnosti Optimal Koncept s.r.o., so sídlom Ďurčiná 161 zo dňa 23.3.2015 o dlhodobý prenájom verejných priestorov na pozemkoch okolo chránenej lipy – CKN parcela č. 116, 117, 118, 119 a 120 kat. územia Ďurčiná z dôvodu realizácie úpravy verejných priestorov, projekt Ďurčanská Lipa – úsek A.

Žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí finančnej a inventarizačnej komisie dňa 7.10.2015. Starosta obce prečítal zápisnicu zo zasadnutia komisie zo dňa 7.10.2015. Oboznámil poslancov, že parcela č. 116 nie je vo vlastníctve obce, CKN parc. č. 117, 118, 119 a 120 sú zapísané na LV č. 1799 v prospech vlastníka Obec Ďurčiná. Na CKN parc. 118 je pivnica p. Jozefa Sudora, ktorá zostane zachovaná.

Komisia po prerokovaní odporúča obecnému zastupiteľstvu vyzvať spoločnosť Optimal Koncept, s.r.o., ktorú zastupuje Ing. Katarína Rajčanová na predloženie zámeru úpravy verejného priestranstva, nahliadnutie do štúdie, prípadne vyzvať Ing. Rajčanovú na osobné rokovanie o projekte „Ďurčanská lipa – projekt A“. Dňa 9.10.2015 doplnila spoločnosť žiadosť tým, že žiada prenájom verejných priestorov za symbolickú sumu na dobu minimálne 20 rokov.

p. Babčanec – pokiaľ sa vstup do pivnice zachová, nemám námietky.

Ing. Papala – ja sa neviem vyjadriť k nájmu, na základe takto predložených dokladov.

Najlepšie by bolo, keby urobila projekt obec a vybuodovala by oddychovú zónu sama.

p. Babčanec – v prípade prenájmu treba, aby urobila spoločnosť Optimal Koncept dohodu s p. Jozefom Sudorom o vstupe do pivnice.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ schvaľuje spôsob prenájmu verejných priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu 1,- Euro na dobu 20 rokov.

Priebeh hlasovania:

Za. 2 poslanci	proti: 3 poslanci	zdržal sa: 1 poslanec
František Baláž, Jozef Babčanec	Ing. Pavol Čerňan, Ján Halko, Mgr. Vysoká	Ing. Martin Papala

**Uznesenie nebolo prijaté.**

**K bodu 9. Úprava rozpočtu**

**a) Oznámenie o zmene rozpočtu č. 5/2015**

Ekonomka obce p. Marta Smatanská predniesla poslancom oznámenie o zmene rozpočtu.

Starosta obce odporučil poslancom zobrať toto oznámenia na vedomie.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:









