ŽIADOSŤ O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Vec: Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z.

1. Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba:

meno, priezvisko a titul (názov) investora:

.....nar.....

manžel(-ka).....nar.....

adresa .....tel.č.....

Právnická osoba:

názov a adresa sídla.....

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresa .....tel.č.....

2. Popis a účel predmetu územného rozhodnutia

.....

.....

.....

3. Dokumentácia – Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : (meno a adresa projektanta)

.....

.....

4. Stavebný pozemok (vrátane pozemkov,ktoré sa pri výstavbe majú použiť napr.na prípojky, stavenisko a pod.)

Katastrál. územie	*Parcelné číslo KN*	*Druh (kultúra)*	*Vlastník (meno, adresa)*
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

5. Vyjadrenie vlastníkov inžinierskych sietí:

5.1. Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií, a.s., Poštová 1, Žilina

v prípade dotyku sietí s parcelou .....K.Ú.....žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy.....

.....

5.2. **Vyjadrenie SSE – distribúcia**, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
či cez parcelu č. ..... K.Ú..... prechádzajú podzemné a vzdušné vedenia, v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie katastrál.mapy
.....
.....

5.3 **Vyjadrenie SeVaK a.s.** Žilina, Bôrická cesta 1960, Žilina
či cez parcelu č. ..... K.Ú..... prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy
.....
.....

5.4. **Vyjadrenie SPP - distribúcia a.s.,** osobne na adresu: Závodská cesta 26/2949 Žilina, poštou na adresu: SPP –distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
či cez parcelu č. ..... K.Ú..... prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej mapy
.....
.....

6. Na pozemku parc.č..... sa nachádzajú/ nenachádzajú dreviny, kríky

7. Susedné pozemky:

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

8. Vyjadrenie majiteľov susedných nehnuteľností :
.....
.....

9. Vyjadrenie obce - stanovisko k umiestneniu stavby (potvrdenie súladu s územným plánom) :
.....
.....

Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.

Ďurčiná

Súhlas so spracovaním osobných údajov:
V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.

V ..... dňa .....

.....

(pri fyzických osobách podpisy všet. žiadateľov, resp. meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu)

Obec Ďurčiná
Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194
e-mail: obecdurcina@obecdurcina.sk
e-mail: podatelna@obecdurcina.sk
www.obecdurcina.sk
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661
IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62

ZOZNAM PRÍLOH :
□ 1x kópia katastrálnej mapy
□ výpis z katastra nehnuteľností
□ potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa zák. 145/1995 Z.z.
□ technická správa
□ navrhované umiestnenie stavby na pozemku , vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb aj s výškovým vyznačením
□ architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia , jej vzhľad a výtvarné riešenie

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:
A. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej/pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy a s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach
B. doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám: výpis z katastra nehnuteľností.
C. snímka z katastrálnej mapy
D. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov
E. návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:

a.) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,

b.) súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé, že:

➢ navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
➢ požiarno-bezpečnostné riešenie
➢ nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu (vrátane parkovania), likvidácia odpadov, riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
➢ údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí
➢ usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
➢ pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky

po skončení stavby

➢ splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov

c.) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.

d.) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany, pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií

e.) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie /pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

f.) rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce , správcovia sietí: vodárne, plynárne, telekomunikácie , diaľkové káble, elektrárne

g.) súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu , ak je potrebné

Obec Ďurčiná

Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
mobil: +421 914 158 815
tel.: +421 41 542 2194

e-mail: obecdurcina@obecdurcina.sk
e-mail: podatelna@obecdurcina.sk
www.obecdurcina.sk

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK78 0900 0000 0051 5543 6661

IČO: 00632 732
DIČ: 20 20 63 88 62