OBEC ĎURČINÁ

Špeciálny stavebný úrad na úseku štátnej vodnej správy

Ďurčiná 77, 015 01 Rajec

ST-S2025/0310-Lő
R2025/2549

V Ďurčinej 23.09.2025

ROZHODNUTIE

Obec Ďurčiná, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „správny orgán") podľa § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v súlade s § 26 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona s použitím ustanovení § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok") pre žiadateľa:

Zdenko Vysoký, Ďurčiná 6, 015 01 Rajec

V zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

I.

vydáva povolenie na odber podzemnej vody

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona z vodného zdroja, ktorým je vŕtaná studňa, situovaná na pozemku registra "C-KN" **parc.č. 3041, LV 3072** v katastrálnom území Ďurčiná, okres Žilina, s nasledovnými podmienkami:

a. odber podzemnej vody bude realizovaný v množstve maximálne 928 l/deň, 0,624 /s na zásobovanie rodinného domu pitnou vodou, situovaného na pozemku parc. č. 3041 KN-C v k. ú. Ďurčiná, okres Žilina,

b. časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 a 5 vodného zákona na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia; platnosť povolenia možno predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo vydané,

c. v súlade s § 21 ods. 6 vodného zákona vydané povolenie na odber podzemnej vody nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite,

d. odber podzemnej vody nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemných vôd.

II.

vydáva povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„Vŕtaná studňa", situovanej na pozemku parc. č. 3041 KN-C v k. ú. Ďurčiná, okres Žilina. Spracovateľom projektovej dokumentácie je Ing. Juraj Barčiak, 7263*12, projektant: Ing. Jozef Bugáň, PhD.

Studňa bude vybudovaná na základe prieskumného hydrogeologického vrtu priemeru 200_250 mm. Na základe výsledkov čerpacieho pokusu a laboratórneho rozboru vody z vrtu bude vrt vystrojený pre používanie ako zdroj pitnej vody.

Studňa bude vytvorená špeciálnou vŕtacou súpravou, ako vŕtaná studňa. Hĺbka bude určená na základe hydrogeologického prieskumu, min. však 5,00m pod vodnú hladinu.

Materiál potrubia napojenia studne a objektu je HDPE 0 32x3,0.

Vrchná časť studne je tvorená betónovými skružami o priemere 0 1200 mm, výška jednej skruže je 500 mm. Dno studne je zabetónované monolitickou platňou, v dne studne bude vrt a do neho následne vložená plná a dierovaná zárubnica o priemere 0 200 mm. Ďalej je studňa vŕtaná. Hĺbka studne bude určená priamo navŕtaním a na jej dne sa môže nachádzať 400 mm vrstva kameniva a piesku /zrnitosť podľa horninového prostredia/. V studni je pomocou závesného zariadenia vnorené čerpacie zariadenie GRUNDFOS SQE.

Čerpaná voda zo studne je vedená do miestnosti č. 1.03 Technická miestnosť. V telese studne, resp. v miestnosti č. 1.03 sa nachádza mechanický (sedimentačný filter) s filtračnou vložkou, filter s multifunkčnou vrstvou a Opravovňa vody. Presné typy filtračných zariadení budú špecifikované investorovi po určení kvality vody - rozborom. Tlaková nádoba na vodu, ako aj spínacie zariadenie spolu s tlakovým spínačom a príslušenstvom bude umiestnená vo vrchnej časti studne.

Potrubie napojenia studne s vnútorným deleným vodovodom je uložené na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm. Obsyp potrubia je štrkopieskom vo vrstve hrúbky 150 mm. Zvyšný zásyp je výkopovou zeminou. Vzhľadom na hĺbku uloženia potrubia výkop nie je potrebné pažiť.

Potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným pieskovým lôžkom hrúbky min. 100 mm. Podklad pod potrubie treba zhutniť minimálne na stupeň ID=0,7. Vodovodné potrubie sa obsype pieskom do výšky min. 300 mm nad horným okrajom hrdla. Potom nasleduje zásyp ryhy pieskom, alebo triedenou zeminou o zrnitosti max. 20 mm do výšky min. účinnej vrstvy (30cm nad horným okrajom rúr). K ďalšiemu zásypu sa použije hrubozrnná alebo zmiešaná zemina vhodná na zhutnenie. Potrubie sa uloží so spádom min. 0,3 %. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu.

V súlade s § 66 ods. 3 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky uskutočnenia stavby:

a. studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre rodinný dom, situovaný na pozemku parc. č. 3041 KN-C v k. ú. Ďurčiná, okres Žilina s maximálnym čerpaným množstvom 928 l/deň, 0,624 l/s. Studňa bude zrealizovaná podľa predloženej PD v zmysle ustanovení STN 75 5115 – „Studne individuálneho zásobovania vodou“, a to najmä:

b. plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody,

c. okolo studne do vzdialenosti aspoň 1 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba alebo iná ekvivalentná úprava povrchu tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%),

d. budú dodržané povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej STN),

e. likvidácia studne (bod 9 citovanej STN) sa vykoná v prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie vodou - studňa musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, najmä detí, a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd, studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom na ochranu zdravia,

f. pred realizáciou studne je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete príslušnými správcami,

g. pri výstavbe budú dodržané platné bezpečnostné predpisy a podmienky stanovené v územnom rozhodnutí, ktoré vydala Obec Ďurčiná, ako všeobecný stavebný úrad dňa 19.06.202 pod číslom R2025/2133-Lő.

h. pri výstavbe je potrebné dodržať podmienky stanovené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov

Obec Ďurčiná- orgán štátnej vodnej správy zo dňa 20.06.2025 pod č. z. R2025/2121 súhlasí za dodržania podmienok:

- Dažďovú vodu zviesť na pozemku stavebníka tak, aby neznehodnocovala susedné nehnuteľnosti a miestnu komunikáciu,
- Je neprípustné dažďovú vodu odvádzať prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie, pri výstavbe nemôže dôjsť k prepojeniu dažďovej a splaškovej kanalizácie,
- Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v priľahlej komunikácii. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a stavbu napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch,
- Na výzvu tunajšieho úradu majitelia stavieb musia preukázať nakladanie s odpadmi zo žúmp v súlade s platnými právnymi predpismi (t.j. faktúra, prípadne daňový doklad),
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
- Domová studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre navrhovaný rodinný dom. Studňa bude zrealizovaná podľa predloženej PD v zmysle ustanovení STN 75 5115 – „Studne individuálneho zásobovania vodou“,
- plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody,
- okolo studne do vzdialenosti aspoň 1 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba alebo iná ekvivalentná úprava povrchu tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%),
- budú dodržané povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej STN),
- likvidácia studne (bod 9 citovanej STN) sa vykoná v prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie vodou - studňa musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, najmä detí, a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd, studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom na ochranu zdravia,
- pred realizáciou studne je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete príslušnými správcami,
- počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,

- po dokončení stavby sú žiadatelia povinní požiadať tunajší správny orgán o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný tunajší orgán štátnej vodnej správy požiadať o povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona z vodného zdroja.

i. počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,

j. vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,

k. žiadateľ predloží tunajšiemu úradu stavebné povolenie na vyznačenie jeho právoplatnosti,

l. v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu,

m. po dokončení stavby sú žiadatelia povinní požiadať tunajší správny orgán (t.j. Obec Ďurčiná) o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Zdenko Vysoký dňa 25.07.2025 požiadal o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – Vŕtaná studňa, a povolenia na odber podzemnej vody z uvedenej vodnej stavby. Súčasne so žiadosťou predložil projektovú dokumentáciu vodnej stavby.

Obec Ďurčiná, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) vodného zákona a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznámil písomnosťou R2025/2330-Lő dňa 11.08.2025 podľa § 73 vodného zákona a podľa § 61 stavebného zákona začatie vodoprávneho a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. V rovnakej lehote bolo dotknutým orgánom štátnej správy umožnené oznámiť svoje stanoviská.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dal správny orgán účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu ich zisťovania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Správny orgán účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil na to, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Dotknuté orgány boli tiež upovedomené o tom, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na to, že obci Ďurčiná nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, bolo vo veci žiadosti žiadateľov rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odber podzemnej vody bol stanovený v maximálnom množstve 928 l/deň, 0,624l/s. Uvedené množstvo bude potrebné overiť hydrodynamickou skúškou. Počas hydrodynamickej skúšky je potrebné realizovať sledovanie výšky hladiny podzemnej vody v studniach v blízkom okolí. Čerpanie podzemnej vody z vŕtanej studne by nemalo zásadným spôsobom ovplyvňovať hladinu podzemnej vody v už vybudovaných studniach v blízkom okolí.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná. O podanom odvolaní bude konať ako odvolací orgán Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Martina Bohušová
Starostka obce

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0903 857 912, mail stavebnyurad@obecdurcina.sk

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Ďurčiná www.obecdurcina.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 25 -09- 2025 Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Domnelým účastníkom konania po zosnulom Fusko Šimon, Ďurčiná 59, 015 01 Rajec, Fusková Justína, Ďurčiná 59, 015 01 Rajec Fusková Mária, Ďurčiná 264, 015 01 Rajec a podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
   Obec Ďurčiná - úradná tabuľa, webové sídlo

2. Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec – spl. zást., projektant
3. Miko Ján, Ďurčiná 328, 015 01 Rajec
4. Žideková Anna, Ďurčiná 45, 015 01 Rajec
5. Pohanková Viera, Ďurčiná 255, 015 01 Rajec

Na vedomie:

1. 36 672 297 - SEVAK a.s.
2. 35 910 739 - SPP-D a.s
3. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
4. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
5. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
   - Ochrana prírody a krajiny
   - pozemkový a lesný odbor
6. 35860839- Hydromeliorácie, š. p.
7. 30845572- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry
8. 00632732 Obec Ďurčiná