ZÁMER

OBCE ĎURČINÁ UZATVORIŤ ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Ďurčiná zverejňuje zámer obce v zmysle **§ 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4, ods. 6) písm. m)** platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ďurčiná na **uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena** medzi Obcou Ďurčiná, ako povinným z vecného bremena a Pavlom Mičechom, 015 01, Ďurčiná, č. 250, SR, ako oprávneným 1 z vecného bremena a Janou Mičechovou, 015 01, Ďurčiná, č. 250, SR ako oprávnenou 2 z vecného bremena, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) obce Ďurčiná nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, katastrálnom území Ďurčiná ako:

- Parcela registra „E" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 6014, výmera 472 m2, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1779.

- Parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 5566, výmera 3564 m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3888.

- Parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 5565, výmera 3887 m2, vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3888.

Vecné bremenom spočíva v práve:

- Uloženia, vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia jednej elektrickej prípojky NN siete, a to a to v rozsahu podľa Geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 19.05.2026 pod č. G1-818/2026;

- Vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia jednej elektrickej prípojky NN siete, alebo jej častí.

- Vecné bremeno sa zriaďuje prospech každodobého vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, katastrálnom území Ďurčiná ako: Parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 4983/1, výmera 1755 m2, orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 3972, parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 4983/2, výmera 245 m2, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3972 a parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape pod č. 4982, výmera 500 m2, orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 3974.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 1.251,- € (slovom: Jedentisícdvestopäťdesiatjeden eur).

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je žiadosť oprávnených z vecného bremena o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce za účelom zabezpečenia technickej infraštruktúry slúžiacej na riadne užívanie budúcej stavby. Zaťaženie majetku obce je realizované iba v nevyhnutnom rozsahu a neobmedzuje jeho riadne využívanie ani výkon samosprávnych funkcií obce. Zároveň sa vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 251 EUR, ktorá predstavuje primeranú finančnú kompenzáciu za obmedzenie vlastníckeho práva obce. S prihliadnutím na uvedené skutočnosti, ako aj na skutočnosť, že zriadením vecného bremena dôjde k právnemu usporiadaniu existujúcich vzťahov a k zabezpečeniu technickej vybavenosti územia, je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena hospodárnym, účelným a pre obec ekonomicky odôvodneným nakladaním s majetkom obce.

Schválenie zriadenia vecného bremena podlieha rozhodnutiu obecného zastupiteľstva, pričom na prijatie uznesenia je potrebný súhlas najmenej trojpätinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

V Ďurčinej, dňa 07.11.2026

Obec Ďurčiná
Mgr. Martina Bohušová, starostka