

Obec Ďurčiná

Stavebný úrad
Ďurčiná č. 77, 015 01 Ďurčiná

Č.j.: ST-S2025/00199/Ju
Č. záznamu: R2025/2860

V Ďurčinej, dňa 08.12.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ďurčiná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.03.2025 podal stavebník:

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,

v zast. PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46 278 605,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„ 15541 – Ďurčiná – Pod Dubie – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“
- líniová stavba

(ďalej len "stavba") na pozemku registra: C-KN, parcela číslo: 5556/1, 1487/1, 608, 638/1, 647/2, 643/2, E-KN, parcela číslo: 6000/1, 5191/304, k. ú. Ďurčiná, podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.: 52293742-295/2025 zo dňa 26.05.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Ivana Teťáková, dňa 26.05.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina zo dňa 28.08.2025, pod číslom G1-1257/2025.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. ST-S2023/00010/Lo, R2023/0290 zo dňa 01.03.2023.

Pre užívanie líniovej stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – inžinierska stavba - miestne rozvody elektriny.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

3. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebno-technického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom rozhodnutí až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia v stanovených lehotách a rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predloženej: správe o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 06.03.2025. **Za bezpečnosť a technický stav elektrického zariadenia zodpovedá v zmysle § 8 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov organizácia, ktorá prevádzkuje predmetné elektrické zariadenia.**
6. Vlastník /užívateľ/ je povinný udržiavať poriadok v okolí objektu a odpadky ukladať na určené miesto.
7. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu a zabezpečiť vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré vzal stavebný úrad na vedomie v kolaudačnom konaní. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby alebo nedokončené stavebné práce.
8. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby alebo nedokončené stavebné práce. Stavba nebola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.
9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zast. PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou č. 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46 278 605, podal dňa 28.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „15541 – Ďurčiná – Pod Dubie – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Ďurčiná, na pozemkoch registra: C-KN, parcela číslo: 5556/1, 1487/1, 608, 638/1, 647/2, 643/2, E-KN, parcela číslo: 6000/1, 5191/304, k. ú. Ďurčiná, podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.: 52293742-295/2025 zo dňa 26.05.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Ivana Tet'áková, dňa 26.05.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina zo dňa 28.08.2025, pod číslom G1-1257/2025.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. ST-S2023/00010/Lo, R2023/0290 zo dňa 01.03.2023. Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.05.2025, o výsledku ktorého bol spísaný protokol. Oznámenie o začatí kolaudačného konania zo dňa 25.04.2025 bolo oznámené v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a

účastníkom konania verejnou vyhláškou. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že líniová stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že osadenie nových istiacich skríň č. 1 – 4 nie je v súlade so stavebným povolením. Zástupca stavebníka v konaní uviedol, že obrys predmetných skríň v situácii je vrátane základu o 10-20 cm väčší, aby nedochádzalo k zásahu do cudzích pozemkov. Stavebník doložil do konania projekt skutočného vytovenia stavby vypracovaný Ing. Martinom Polovkom, zodpovedný projektant Ing. Juraj Moravčík, č. 1498*Z*2-3, autorizovaný stavebný inžinier, s poukazom na ustanovenie § 46 ods. 1 stavebného zákona, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypradovania projektovej dokumentácie. Ku konaniu bolo doložené porealizačné zameranie vyhotovenia stavby vyhotovené Ing. Terezou Gurovou dňa 19.06.2024 a autorizačne overil dňa 13.12.2024 Ing. Juraj Karolčík, autorizovaný geodet a kartograf č. 939, za ktorého správnosť a úplnosť zodpovedá s poukazom na ustanovenie § 46c stavebného zákona. Stavebný úrad tieto skutočnosti uviedol v protokole z miestneho zisťovania a ústneho jednania dňa 27.05.2025 a tiež uviedol, že konanie bude prerušené do doby doručenia overeného geometrického plánu.

Dňa 05.09.2025 stavebník doručil geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.: 52293742-295/2025 zo dňa 26.05.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Ivana Tetáková, dňa 26.05.2025 a úradne overil Okresný úrad Žilina zo dňa 28.08.2025, pod číslom G1-1257/2025. Po doložení uvedeného geometrického plánu stavebný úrad pokračoval v konaní.

S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba nebola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, avšak je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Nakoľko sa zrealizované zmeny podstatne neodlišujú od dokumentácie overenej v stavebnom povolení, stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred jej dokončením.

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Ku konaniu bolo doložené stanovisko Okresného úradu Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva, pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038166-002 zo dňa 08.04.2025, ktorým súhlasí v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka. Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom v rozhodnom období (ďalej len stavebný zákon), vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení účinnom v rozhodnom období (ďalej len vyhláška 453/2000 Z. z.) a vyhláška 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení účinnom v rozhodovacom období (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). V prípade budúcej stavby realizovanej v styku s kolaudovanou stavbou, je stavebník povinný rešpektovať skutočnú trasu kolaudovaného vedenia a túto je povinný pred začatím zmerných prác vytýčiť.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Ďurčiná, Ďurčiná č. 77, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Martina Bohušová
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 9.12.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, tel.č. 0903 857 912, mail: stavebnyurad@obecdurcina.sk

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, stavebnému dozoru a projektantovi stavby
- Obec Ďurčiná - úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

2. 46 278 605 - SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou č. 132, 027 44 Tvrdošín -stavebník, zhotoviteľ
3. Ing. Juraj Moravčík, SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina-projektant
4. Ing. František Kotulák , SSD, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina-st.vedúci
5. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
6. 36 672 297 - SEVAK a.s.

7. 35 910 739 - SPP-D a.s.
8. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
9. 35 785 217 - Energotel a.s.
10. 35 971 967 - upc broadband slovakia, s.r.o.
11. 36 230 537 - Michlovsky, spol. s.r.o.
12. 35 848 863 - O2 Slovakia, s.r.o.
13. 17 335 876 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
14. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina
- odb. starostlivosti o životné prostredie
15. 00 151 866 - 12052 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
16. 31 755 194 - 181 - Krajský pamiatkový úrad Žilina
17. 00 632 732 - Obec Ďurčiná
spis