

OBEC ĎURČINÁ
Stavebný úrad
Ďurčiná 77, 015 01 Rajec

ST-S2025/00167/Lô
R2025/2133

V Ďurčinej 19.06.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ďurčiná, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú dňa 14.03.2025 podal

Zdenko Vysoký, Ďurčiná 6, 015 01 Rajec
V zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3041 (Orná pôda)- rodinný dom, prípojky IS** v katastrálnom území Ďurčiná, okres Žilina.

Členenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

SO 02 Novostavba garáže

SO 03 Spevnené plochy a oplotenie pozemku

SO 04 Vodovodná prípojka – studňa

SO 05 Kanalizačná prípoja- žumpa

SO 06 Prípojka NN- ostrovná prevádzka

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom, Rodinný dom je jednopodlažný objekt bez suterénu. Objekt má obdĺžnikový tvar, prestrešený valbovou strechou s max. sklonom strešnej roviny 21°. Max výška hrebeňa strechy od úrovne I.NP je 5,04 m. Celkový maximálny rozmer domu je 13,30 x 8,50 m so zateplením. Navrhovaným urbanistickým riešením rešpektujeme a zachovávame danosti územia, pozemku a bezprostredného okolia ako aj regulácie stanovené územným plánom obce. Novostavbou RD nedôjde k zatieneniu susedných objektov. Objekt je založený na základových pásoch v jednej výškovej úrovni. Nosnú konštrukciu nadzemného podlažia tvorí stĺpiková konštrukcia hrúbky 175 mm tvorená so stĺpov KVH 60/160 mm a jednostranným opláštením OSB3 doskou hrúbky 15 mm. Nosný systém je doplnený o drevené stĺpy prierezu 140x120 mm. Stĺpy v exteriéri (pri terase) prierezu 160x160 tvoria nosnú konštrukciu strechy. Maximálne osové vzdialenosti stĺpikov sú 625 mm. Vnútornú dispozíciu tvoria drevené nenosné priečky, vyplnené minerálnou izoláciou.

SO 02 Garáž Prístrešok pre autá je 1-podlažný objekt o obdĺžnikovom pôdoryse. Pôdorysný tvar objektu vychádza z rozloženia parcely, tvaru pozemku a orientácie voči svetovým stranám. Celkový maximálny rozmer prístrešku je 8,35 x 6,1 m. Uzavretá časť stavby je tvorená drevenou stĺpikovou konštrukciou, opláštenou protipožiarnym SDK s minerálnou fasádnou izoláciou. Nosnú konštrukciu prístrešku tvoria drevené stĺpy dimenzie 150/150 mm. Pod stĺpmi sú navrhnuté základové pätky rozmerov 600x600x600 mm, 700x700x600 mm a 800x800x600 mm (š/d/v). Medzi stĺpmi sú navrhnuté stužidlá dimenzie 100/100 mm. Na stĺpoch sú uložené drevené väznice dimenzie 150/150 mm a 150/200 mm (š/v). Na týchto väzniciach sú uložené drevené krokvy dimenzie 100/160 mm (š/v) v rozstupoch cca. 860 mm. Sklon strešnej konštrukcie je 21°. Strecha bude sedlového tvaru s betónovou skladanou krytinou. Dažďové vody z objektu budú zvedené zavesávané na pozemok investora cez vsakovacie bloky. Objekt bude napojený na sieť NN domovým rozvodom z objektu SO 01.

Vodovod a kanalizácia - Objekt SO 01 je vodovodnou prípojkou napojený domovú studňu. Odpadová voda je odvedená do nepriepustnej betónovej žumpy umiestnenej na pozemku investora o objeme 13,0 m³. Zrážková voda z objektu SO01 bude zvedená cez rozvod dažďovej kanalizácie do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora. Časť profesie riešená ako samostatná PD.

Vykurovanie - Objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda. Technológia tepelného čerpadla bude umiestnená v technickej miestnosti č. 1.03 na 1. NP. Na I.NP je navrhnuté podlahové vykurovanie. Ako sekundárny zdroj tepla je v spoločenskej miestnosti (1.09) umiestnený krb. Časť profesie riešená ako samostatná PD.

Prípojka NN - Objekt je riešený ako ostrovná prevádzka. Pre dodanie budú slúžiť fotovoltaické panely umiestnené na streche objektu v počte: 35 fotovoltaických panelov JaSolar 290W. V rámci stavebných prác je odhadované, že po skolaudovaní verejnej siete dôjde k dopojeniu objektu na verejnú sieť elektriny a fotovoltaické články budú ako sekundárny zdroj elektriny.

Odstupové vzdialenosti SO 01 RD:

- Od parc. č. C KN 3040 k. ú. Ďurčiná min. 3,18 m
- Od parc. č. C KN 5559 k. ú. Ďurčiná min. 46,8 m
- Od parc. č. C KN 3042 k. ú. Ďurčiná min. 2,00 m
- Od parc. č. C KN 5556/1 k. ú. Ďurčiná min. 12,3 m

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 3041 v katastrálnom území Ďurčiná, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec, (dátum vypracovania: 03/2025), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) polohové umiestnenie:
Presné polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
- c) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,
- d) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- e) **podľa §52 ods. 1 zákona 364/2004 o vodách (vodný zákon) je stavebný objekt „studňa“ vodnou stavbou a stavebné povolenie podľa § 26 citovaného zákona vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy, ak ďalej nie ustanovené inak,**
- f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Slovak Telekom a. s. zo dňa 18.03.2025 pod č. 6612507535 Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť

proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 11.04.2025 pod č. 202503-UR-0028-1

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- modrá plná čiara - el. zariadenie vo výstavbe
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho

vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/034593-002 zo dňa 27.03.2025 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik zo dňa 26.03.2025 pod č. 4649-2/342/2025 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s. zo dňa 03.04.2025 pod č. 7723/2025 dávame nasledovné súhlasné stanovisko:

- S územným rozhodnutím a stavebným povolením pre predmetný RD navrhovaný na parcele č. 3041 v k.ú. Ďurčiná súhlasíme. Cez uvedenú parcelu ani v jej blízkosti toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Predmetný objekt nebude napojený na inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
- K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne nemáme technické pripomienky. Studňa nebude v správe našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČO V a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Ministerstvo obrany SR ,Sekcia majetku a infraštruktúry Odbor správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 31.03.2025 pod č. SEMaI-EL13/2-11-1668/2025 súhlasíme.

SPP-D a. s. zo dňa 31.03.2025 pod č. TD/NS/0313/2025/Šk **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Obec Ďurčiná ako príslušný cestný správny orgán zo dňa 20.06.2025 pod č. R2025/2118 súhlasí so stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

- Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
- Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedením.
- Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna cesta, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu cestu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
- V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej cesty, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku miestnej cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto stanovisku zodpovedá stavebník – Zdenko Vysoký, Ďurčiná 6, 015 01 Rajec.
- Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie alebo rekonštrukcia miestnej cesty, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastníck nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.

Obec Ďurčiná ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 20.06.2025 pod č. R2025/2119 súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9),
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Obec Ďurčinu ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou, a certifikát zhody výrobku,
- v zariadeniach sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku,
- prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

Obec Ďurčiná, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zo dňa 20.06.2025 pod č. R2025/2121 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba bude umiestnená na parc. č. C KN 3041 k. ú. Ďurčiná vo vlastníctve Zdenko

Vysoký, Ďurčiná 6, 015 01 Rajec

- Dažďovú vodu zviest' na pozemku stavebníka tak, aby nezneškodnocovala susedné nehnuteľnosti a miestnu komunikáciu,
- Je nepripustné dažďovú vodu odvádzať prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie, pri výstavbe nemôže dôjsť k prepojeniu dažďovej a splaškovej kanalizácie,
- Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v príľahlej komunikácii. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a stavbu napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch,
- Na výzvu tunajšieho úradu majiteľa stavieb musia preukázať nakladanie s odpadmi zo žump v súlade s platnými právnymi predpismi (t.j. faktúra, prípadne daňový doklad),
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
- Domová studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre navrhovaný rodinný dom. Studňa bude zrealizovaná podľa predloženej PD v zmysle ustanovení STN 75 5115 – „Studne individuálneho zásobovania vodou“, vypracovaná Ing. Jurajom Barčiakom, 7263*12.
- plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody,
- okolo studne do vzdialenosti aspoň 1 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba alebo iná ekvivalentná úprava povrchu tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%),
- budú dodržané povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej STN),
- likvidácia studne (bod 9 citovanej STN) sa vykoná v prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie vodou - studňa musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, najmä detí, a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd, studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom na ochranu zdravia,
- pred realizáciou studne je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete príslušnými správcami,
- počas výstavby budú stavebné práce zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
- po dokončení stavby sú žiadatelia povinní požiadať tunajší správny orgán o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný tunajší orgán štátnej vodnej správy požiadať o povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona z vodného zdroja.

2. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Námietky účastníkov konania : neboli podané

Odôvodnenie

Dňa 14.03.2025 podal Zdenko Vysoký, Ďurčiná 6, 015 01 Rajec v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Novostavba rodinného domu" na pozemku registra "C" parc.č. 3041 v katastrálnom území Ďurčiná, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu dňa 02.05.2025 v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky pod č. ST-S2025/0167-LÖ, R2025/0167 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod.

Súčasťou procesu územného konania vedeného na základe návrhu je povinnosť stavebného úradu vyhodnotiť súlad, respektíve nesúlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územného plánu Územný plán obce Ďurčiná, ktorého VZN o záväzných častiach bolo schválené 22.03.2019 uznesením č. 48/2019 Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorý bol vyhlásený všeobecne záväzným nariadením, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom príslušnej obce. Stavebný úrad v tomto prípade v odôvodnení tohto rozhodnutia takéto vyhodnotenie uvádza. Je nevyhnutné doplniť, že občan Slovenskej republiky je limitovaný na svojich právach zákonmi a inými právnymi predpismi či individuálnymi správnymi aktmi, ktoré majú za úlohu obmedziť jeho činnosť v nevyhnutnej miere. Takýmto podzákonným predpisom je aj územný plán obce prijatý príslušným VZN, ktorý obmedzuje a pripúšťa funkcie v území. Nakoľko pre toto konkrétne územie nebol spracovaný územný plán a teda nie je stanovený regulatív, ktorý by obmedzoval navrhovateľa na umiestnenie stavby prípustnými či neprípustnými funkciami, stavebný úrad chránil záujmy rozšírením okruhu dotknutých orgánov v rozsahu územnoplánovacích podkladov, a to najmä Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hydromeliorácie, štátny podnik a iné, ktoré vyslovilo vo svojom záväznom stanovisku súhlas s umiestnením uvedenej stavby.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Martina Bohušová
starostka obce

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0903 857 912, mail stavebnyurad@obecdurcina.sk

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Ďurčiná www.obecdurcina.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Domnelým účastníkom konania po zosnulom Fusko Šimon, Ďurčiná 59, 015 01 Rajec, Fusková Justína, Ďurčiná 59, 015 01 Rajec a Fusková Mária, Ďurčiná 264, 015 01 Rajec podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
Obec Ďurčiná - úradná tabuľa, webové sídlo

Doručí sa:

1. Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec – spl. zást., projektant
2. Miko Ján, Ďurčiná 328, 015 01 Rajec
3. Žideková Anna, Ďurčiná 45, 015 01 Rajec
4. Pohanková Viera, Ďurčiná 255, 015 01 Rajec

Na vedomie:

5. 36 672 297 - SEVAK a.s.
6. 35 910 739 - SPP-D a.s
7. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
8. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
9. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - Ochrana prírody a krajiny
 - pozemkový a lesný odbor
10. 35860839- Hydromeliorácie, š. p.
11. 30845572- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry
12. 00632732 Obec Ďurčiná



- ## AREÁLOVÉ SIETE

AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN125 resp. DN150 [spád min. 2,0 ‰]

2 NAVRHOVANÁ REVÍZNIA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø 400 mm, VEKO-LIATINA, PR

03. NAVRHOVANÁ STUDNIA - VRCHNÁ ČASŤ STUDNE JE TVORENÁ BETÓNOVÝMI SPRÁŽAMI O PRIEMERE 1200 mm, STAVBE

VÝROBA PUNA A DIEROVANIA ZAKRIVENIA O PRIEMERE 90 AŽ 200 MM. TÁLE JE STUJKA VRTKANA. PREPOKLADANÁ HĺBKTA STUDNE JE 15 M. PREDPOKLADANÝ VYDATOK 0,5 l/s. KVALITA VOZD U JEI VHODNOSTI POUŽÍVANIA JE NUTNE OVERIT' HYDROGEOLOGICKÝM ROZBOROM A JE NUTNE DOORÉŠŤ SŤI 72

V ŠTUDIJNI MŮŽE BÝT PODLA POŽADAVKŮ INVESTORA UMÍSTĚNĚNÁ TLAVOVÁ NÁDOBA A SPRÁVA POKOJŮ ŠTUDIJNĚ JE NUTNÉ TEPELNĚ IZOLOVAT!

02 NAVRHOVANÁ REVÍZNÁ ŠACHTA DIAZOVÉJ KANALIZÁCIE Ø 400 mm, VERO-LATINA, VLASTOKO
DNO

Prístroj počít blokov, ako aj objem vskakovacieho zariadenia bude určený nálevným tantom pri realizácii BEZPEČNOSTNÉ ODVETNANIE

TE VONKAJŠIA JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1043 m ²	= 100,00
------------------------	---------------------	----------

SPREVENÉ PLOCHY	115,35 m ²	11,06 %
ZASTAVANÁ PLOCHA SO 01	136,00 m ²	13,04 %
ZASTAVANÁ PLOCHA SO 02	51,23 m ²	4,91 %

Plösch-Zeilen	740,42 m ²	70,99 %
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Architektonický atelier O. Štok
OO, Hlbočá 8, I. O. Hlbočá 256/003 015 01, Písek, ČR

Autor projekta:
 ID: 528.57.151
 dč: 21.15.10.743
 tel.: 0910 108 887
 mail: info@eta-barboda.ch

Viprasone: Ing. arch. Marco Mito, Ing. Alberta Baraboni, Katelina Orsini

Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Marián Milko, Ľudskosť 20, Raľce 015 01
Investor:	Vynohý Združenie r. Vynohý, Ľudskosť 2, 6, Raľce, PSČ 015 01, SR

Documenti :	
Informazioni modifichiamo domo - progetti per stare bene / poverello	

Manuscript ready :	King Zhenduo, <i>Chinese Journal of Archaeology</i>, 34, 2010 (2011 02), p. 200
Comment:	

Nová stavba rodinného domu

- Durcina, p.c. 3041

Koordináčňá situácia

o_blok

[illegible]