

Obec Ďurčiná

Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec

Č.j.: 06/452/2020-Lö
Č. záznamu: 06/452/2020/ST/28-Lö
Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 19.6.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ďurčiná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.3.2020 podal

**Márie Balážová, 015 01 Ďurčina 261,
Milan Baláž, 015 01 Ďurčina 261**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Skladovací objekt

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 412/1 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Ďurčiná.

Stavba obsahuje:

- Skladovací objekt
- Bez napojenia na inžinierske siete

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc.č.412/1 v katastrálnom území Ďurčiná tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti :
 - od parc. č. C KN 262 k. ú. Ďurčiná min. 0,98 m
 - od parc. č. C KN 411/1 k. ú. Ďurčiná min. 8,35 m
 - od parc. č. C KN 605 k. ú. Ďurčiná / miestna komunikácia/ min. 24,9m
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval MD project, Ing. Mária Dolníková , Vojenská ul. Č. 2555/94, 934 01 Levice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Projektant zodpovedá v zmysle §46 ods.1 stav. zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
6. Stavba: objekt zhotovený z najväčšej časti ako typová oceľová opláštená zateplená hala od dodávateľa BAMAR IN, s. r. o. Celkové rozmery sú 8,00 m x 6,12m a výška 3,00 m. Zastavaná plocha objektu je 48,96 m. Železobetónová základová doska z drátkobetónu hr. 200 mm zhotovenej na štrkovom lôžku hr. 200 mm.
7. Dodržať podmienky určené v PD časť Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej p. Ing. Beátou Hriňákovou, Vansovej 49, 064 01 Stará Ľubovňa :
 - nosné prvky- /obvodové a nosné steny, stropy, prievlaky, preklady/ musia spĺňať požiadavku požiarnej odolnosti. Požadovanú odolnosť nosných prvkov steny, stropu a krovu doložiť certifikátom o požiarnej odolnosti resp. prvky posúdiť v súlade s STN EN 1995-1-2 Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru.

- v prípade, že na podhl'ad nebudú použité sadrokartónové dosky RIGIPS s požiarnou odolnosťou 15' (minút) a tepelná izolácia z minerálnej vlny, ale sadrokartón bez požiarnej odolnosti musí byť nosná konštrukcia krovu (stropu, strechy) opatrená protipožiarnym náterom (napr. Plamor Špeciál) zabezpečujúcim požiarnu odolnosť nosných prvkov 15 minút resp. požadovanú odolnosť nosných prvkov krovu a stropu posúdiť v súlade s STN EN 1995-1-2 Navrhovanie konštrukcií na účinky požiaru
- 8. V ďalšom stupni konania / kolaudácia stavby/ dokladovať dodržanie podmienok.
- 9. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka /napr. do vsaku/, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
- 10. Vjazd na pozemok je existujúci z parc. č. C KN 605 k. ú. Ďurčiná.
- 11. Na streche budú osadené lapáče snehu, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy a ríny s dažďovými zvodmi, ktoré nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
- 12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 13. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- 14. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
- 15. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
- 16. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na pril'ahlých komunikáciách, ak dôjde k znečisteniu cesty, zabezpečiť okamžité vyčistenie, nevytvárať prekážky na ceste, materiál uskladniť mimo cesty, pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu komunikácie o vyjadrenie, prípadne o určenie podmienok a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia
- 17. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN334050
- 18. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž.sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení
- 19. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 20. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ Bamar IN, s. r. o.
- 21. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti/termín, čas, rozsah využitia/
- 22. Stavebník je povinný viesť denník o výkone prác
- 23. Odpady vyprodukované počas stavby investor/dodávateľ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, •investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi, •doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník/dodávateľ stavebnému úradu v kolaudačnom konaní; •dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na §108 ods.1 písm.c) zákona o odpadoch.
- 24. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
- 25. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
- 26. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
- 27. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania
- 28. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohl'adu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie
- 29. Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- 30. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 4.3.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a stanovil termín ústneho prejednanie spojeného s miestnym zisťovaním na deň 26. marca 2020 o 9:00 hodine oznámením zo dňa 4.3.2020 pod číslom 06/452/2020/1-Lő. Nakoľko na území Slovenskej republiky bola vyhlásená mimoriadna situácia v dôsledku pandémie, stavebný úrad konanie odročil oznámením pod číslom 06/452/2020/2 zo dňa 13.3.2020 / oznámenie doručil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám/. Dňa 11.5.2020 pod číslom spisu 06/452/2020/3 stavebný úrad oznámil Opakované oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania, zároveň stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestne zisťovanie uskutočnil stavebný úrad bez prítomnosti účastníkov konania a dotknutých orgánov. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Márie Balážová, Milan Baláž, MD project, Ing. Mária Dolníková, Ing.arch. Maroš Miko, Monika Chlebíková, Vladimír Ďurčanský, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Jozef Baláž, Miroslava Balážová, Ivan Vandlíček, Iveta Gažúrová, Jaroslava Juríčková, Anna Belicová, Bamar in, s. r. o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Ďurčina, Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Martina Bohušová
starosta obce Ďurčina

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 4.3.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Márie Balážová, Ďurčina súp. č. 261, 015 01 Ďurčina

Milan Baláž, Ďurčina súp. č. 261, 015 01 Ďurčina

MD project, Ing. Mária Dolníková, Vojenská ul. súp. č. 2555/94, 934 01 Levice

Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Ďurčiná

Monika Chlebíková, Námestie Ľudovíta Fullu súp. č. 1665/8, 010 08 Žilina

Vladimír Ďurčanský, Moyzesova súp. č. 723/19, 015 01 Rajec

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková súp. č. 36, 817 47 Bratislava 11

Jozef Baláž, Ďurčiná súp. č. 368, 015 01 Rajec

Míroslava Balážová, Ďurčiná súp. č. 368, 015 01 Rajec

Ivan Vandlíček, Ďurčiná súp. č. 260, 015 01 Rajec

Iveta Gažúrová, Bystrická súp. č. 89/11, 015 01 Rajec

Jaroslava Juríčková, Vojtova súp. č. 86/4, 015 01 Rajec

Anna Belicová, Ďurčiná súp. č. 260, 015 01 Rajec

Bamar in, s. r. o., Levická súp. č. 7, 949 01 Nitra

ostatný(i)

Obec Ďurčina, Ďurčiná súp. č. 77, 015 01 Rajec

